



Офис консультантов инициативного бюджетирования

Как подать хорошую заявку по проекту инициативного бюджетирования

Качество и контроль реализации проектов

г. Нижневартовск, июль 2019



В этой презентации

1. Что нужно заказчику?
2. Что хочет видеть подрядчик?
3. Смета, дефектовка, акт осмотра.
4. Анализ ошибок по типам проектов



Что нужно заказчику?

Кто заказчик в проекте ?



Регион
Муниципалитет
Жители

Объект общественной инфраструктуры

Ремонт

Реконструкция

Создание



Объект и проект

Объект – имущество, проект – набор мероприятий

 Проект направлен на 1 объект (ремонт участка дороги)

 Проект включает **разные** объекты **одной** типологии (ремонт 3-х пожарных водоемов)

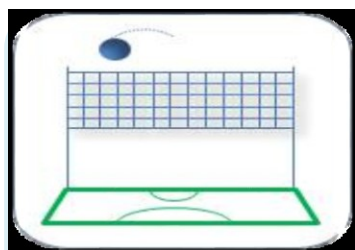
 Проект **комплексный**: включает объекты **разных** типологий



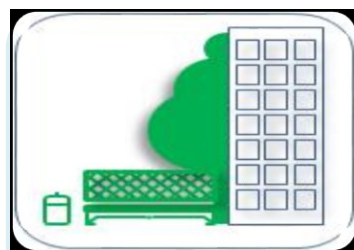
Комплексный проект. Типология



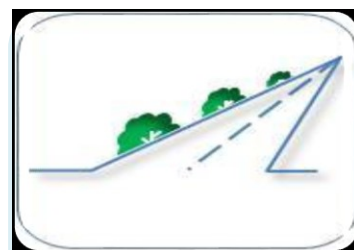
Объекты культурного наследия



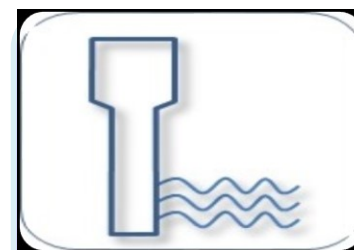
Объекты физкультуры и массового спорта



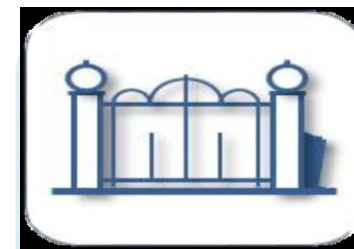
Объекты благоустройства территорий



Автодороги и сооружения на них



Объекты водоснабжения



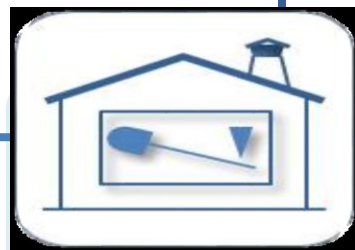
Места захоронения



Варианты сочетаний типологий проектов



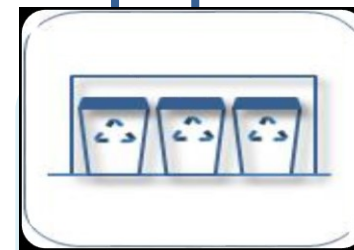
Места массового отдыха



Объекты противопожарной безопасности



Объекты уличного освещения



Объекты сбора и вывозы бытовых отходов



Создаем проект



Четко определяем объект ремонта/строительства

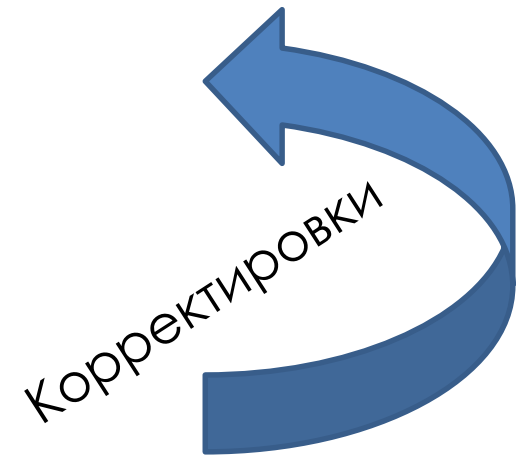
Рисуем «картинку идеального будущего»

Проводим осмотр, составляем акт

Готовим дефектную ведомость

Составляем смету

Утверждаем смету





Акт осмотра

Составляется на месте планируемых работ:

- инициативная группа
- администрация
- специалисты по профилю

Что включить в акт:

- место составления, дата, подписи
- полное фактическое состояние объекта
- планируемые работы
- скрытые дефекты
- дополнительная информация



АКТ ОСМОТРА

Скрытые дефекты указываем

- из опыта эксплуатации
- здравого смысла

Пример: меняем батареи, значит все трубы к батареям тоже меняем.

Планируемые работы

- что будет нужно сделать для реализации проекта и как это можно сделать



Подготовка схемы

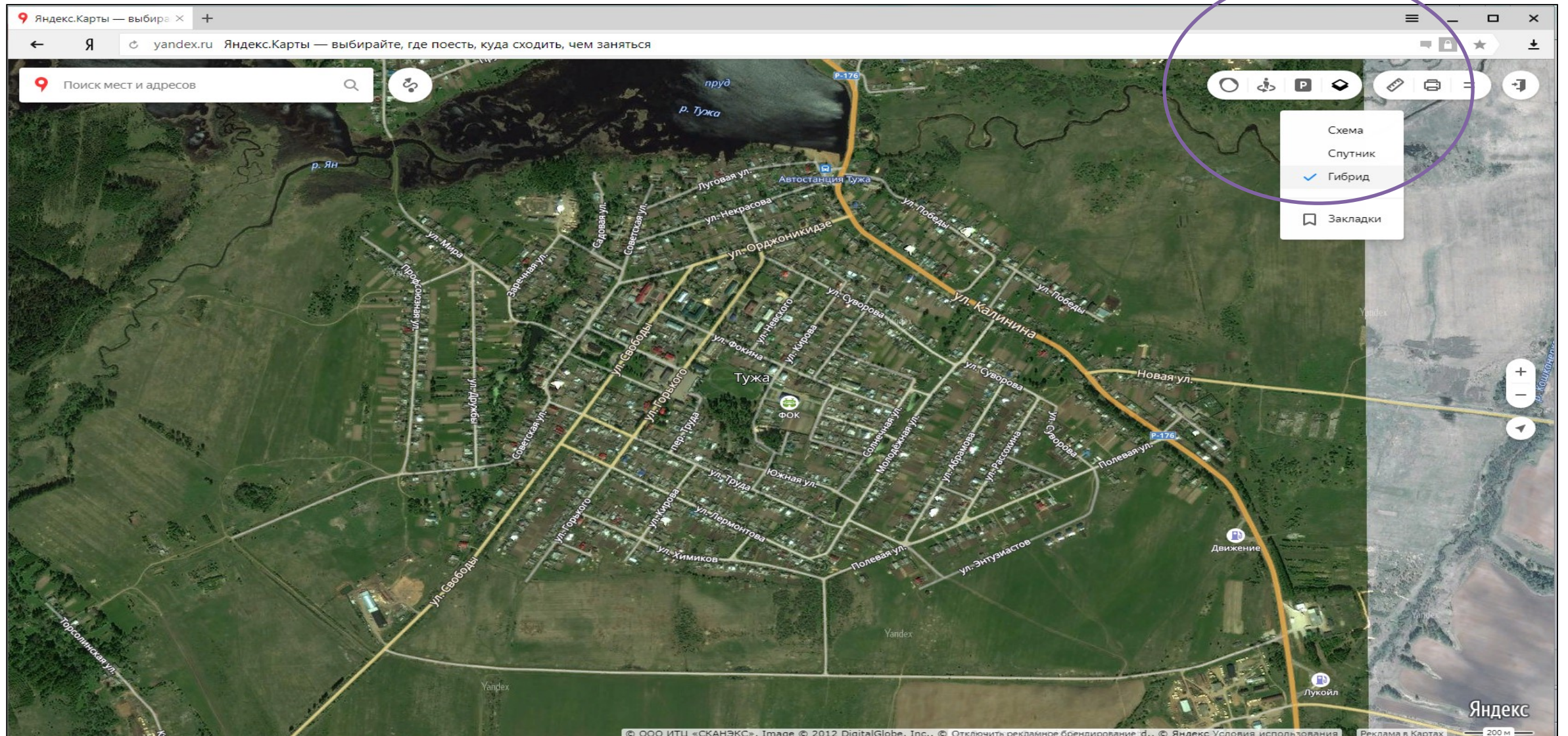
The screenshot shows the Yandex Maps web interface. The browser address bar displays "yandex.ru" and the search bar contains "Поиск мест и адресов". The map shows a street network in Tuza, with a route highlighted in orange. A purple circle highlights the map style selection menu, which includes the following options:

- Схема
- Спутник
- Гибрид
- Закладки

The map also shows various street names such as "ул. Горького", "ул. Суворова", and "ул. Калинина". The Yandex logo is visible in the bottom right corner.



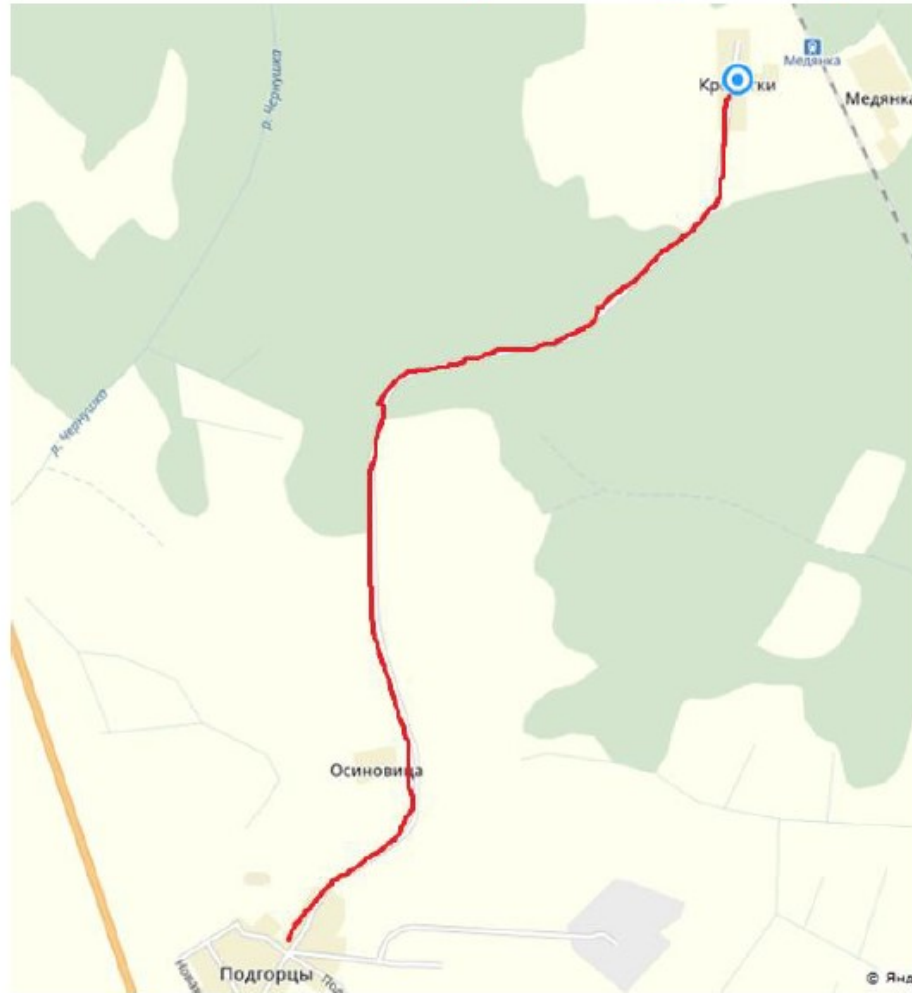
Подготовка схемы





Автомобильные дороги

Расположение дороги на карте от дер. Подгорцы до дер. Крохотки



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Подгорцевского
сельского поселения



Антонян Е.В./

«10» ноября 2017г.

Дорога от д. Подгорцы

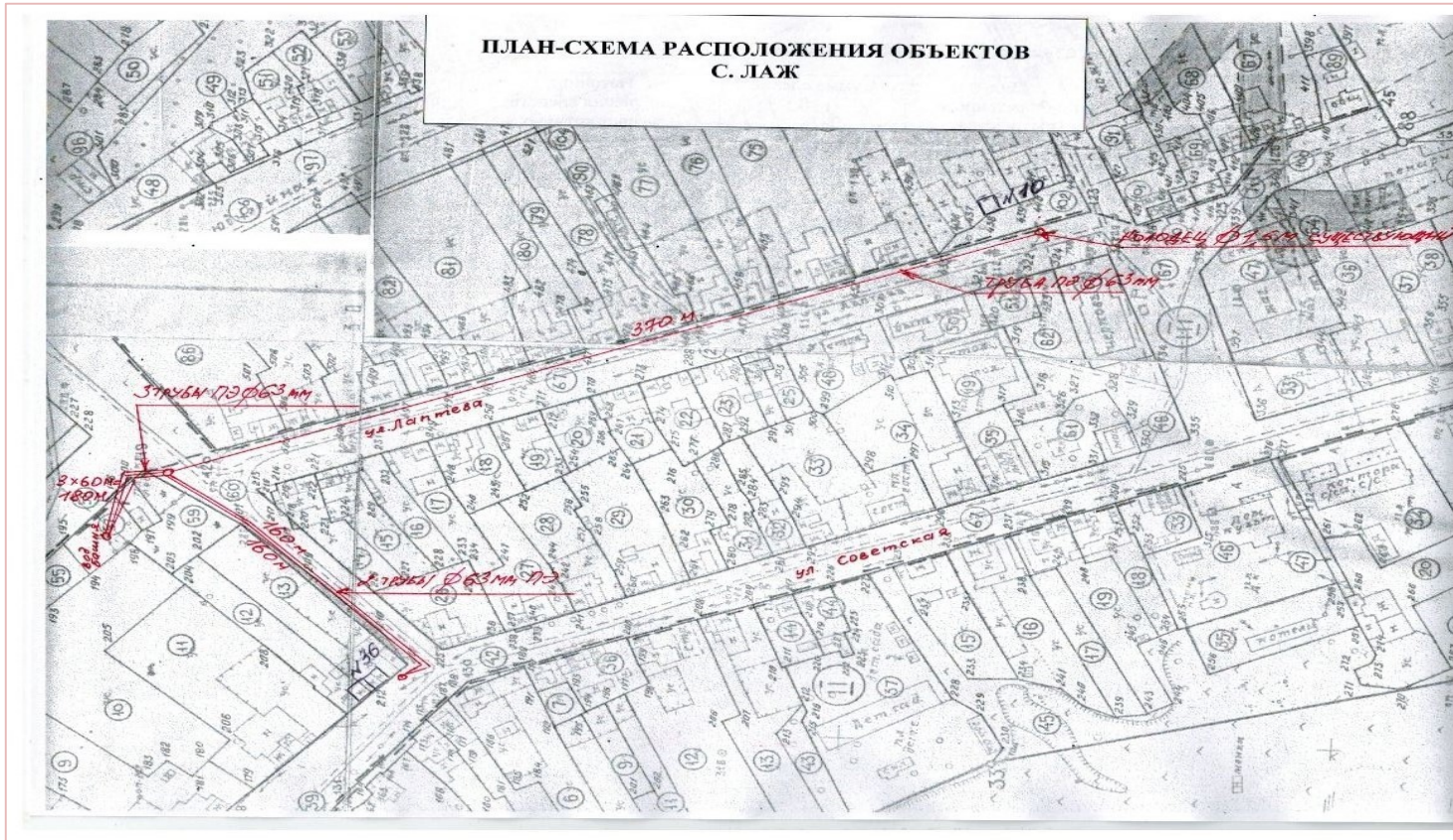
до д. Крохотки

Длина - 4 км.

Ширина - 4 м.



Водоснабжение



Поперечный разрез траншеи для прокладки трубопровода

- глубина и ширина траншеи
- диаметр труб

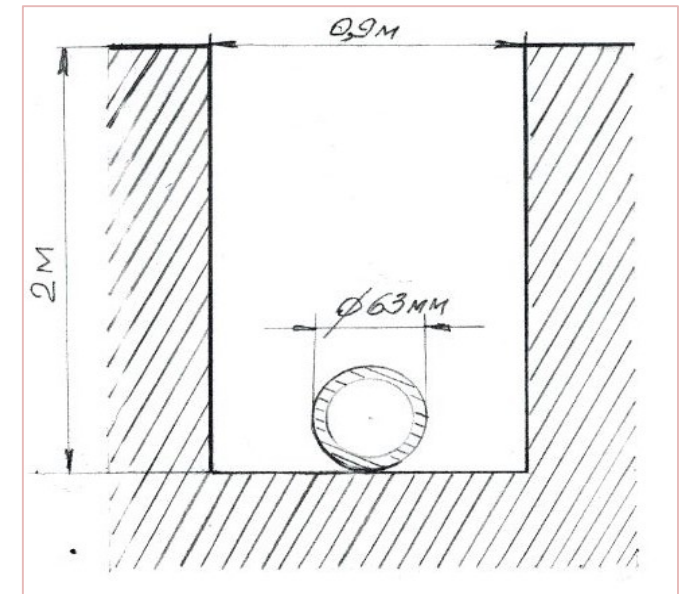


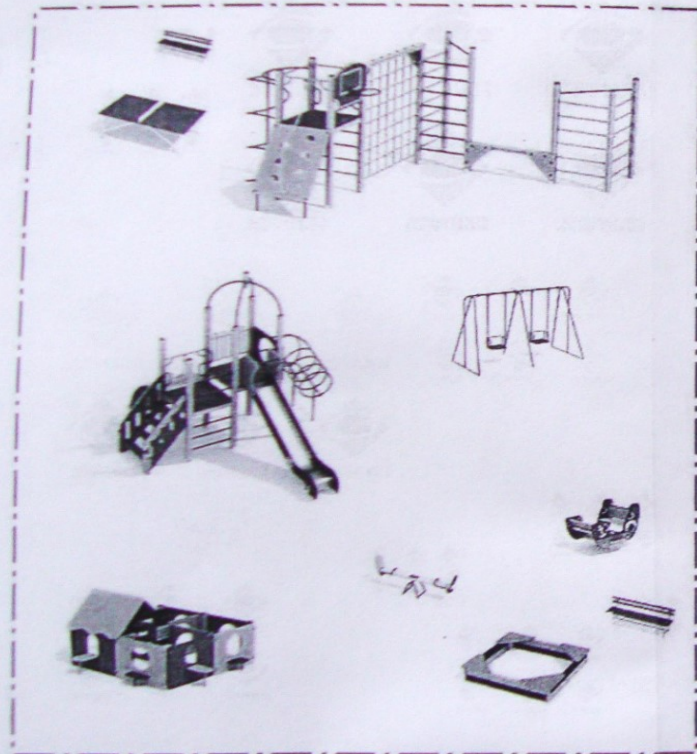
Схема ремонтируемых участков прокладки трубопровода

- наименование улиц
- участки водопровода
- протяженность участков
- диаметр труб



Схема расположения элементов на площадке

Ориентировочная схема расположения элементов на детской площадке «Лимпопо» ТОО «Созвездие», пер. Новый д.3

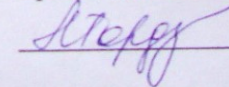


Стоимость проекта – до 1 млн.руб

Перечень работ
на строительство детской площадки «Лимпопо»,
расположенной по адресу пер. Новый, д.3.

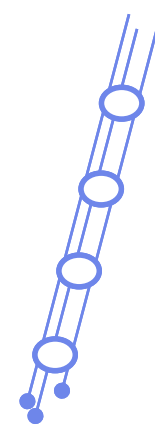
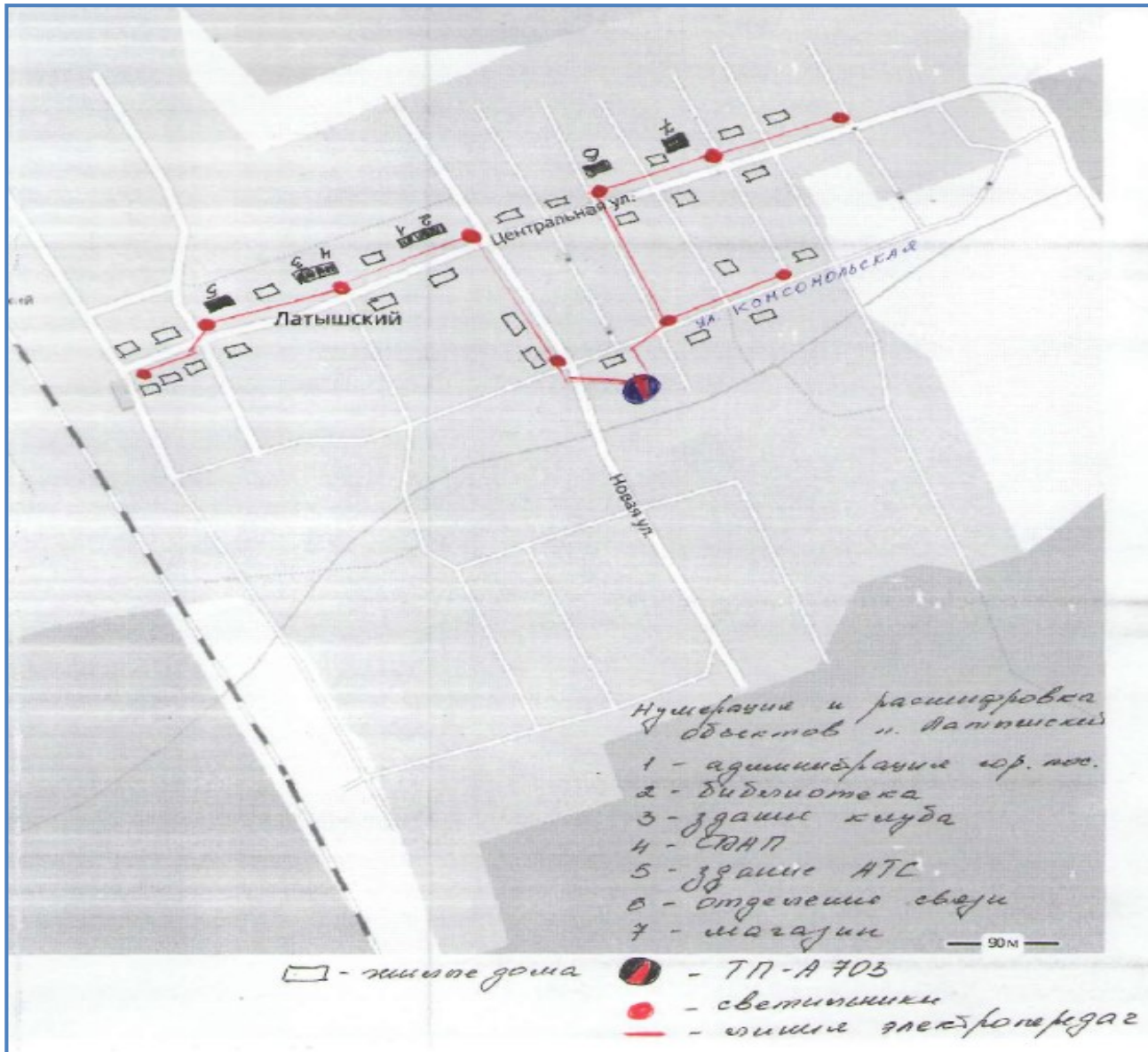
1. Планирование поверхности.
2. Устройство покрытия из резиновой крошки.
3. Устройство ограждения детской площадки.
4. Установка детского игрового комплекса (для детей 6-12 лет).
5. Установка спортивного комплекса.
6. Установка детского игрового оборудования (качели, качалка-балансир, качалка на пружине).
7. Установка детского игрового комплекса (песочница для детей от 2 лет).
8. Установка скамеек и урн.

Председатель ТОО «Созвездие»

 Гордеева М.А.



Уличное освещение. Схема



места размещения светильников
линии электропередач
трансформаторные подстанции
социально важные объекты

ВАЖНО:

Определить собственника опор;

Договориться о размещении
светильников на опорах.

Дефектная ведомость

Согласовано
Глава администрации Арбажского р-она
Иван Терасов А. А.



УТВЕРЖДАЮ:
Директор МБУК Централизованная клубная система Арбажского района Кировской области



Н. С. Кубинец

В виду отсутствия в п. Арбаж строительной организации, учесть в сметном расчете следующие затраты:

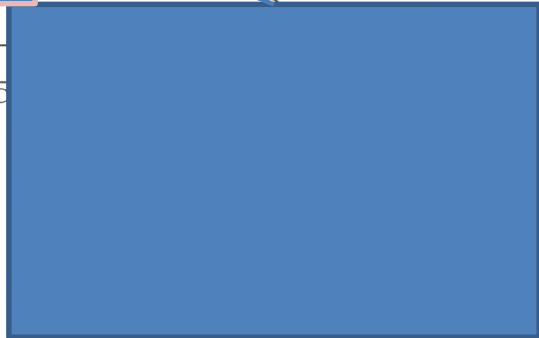
1. Командировочные расходы в размере 100 руб. в сутки на человека;
2. Доставку рабочих до объекта раз в неделю общественным транспортом, стоимость билета по маршруту Киров-п. Арбаж (Арбажский р-он) составляет 400 руб.;
3. Доставку материалов на расстояние 204 км. (расстояние от Кирова до пгт. Арбаж);
4. Проживание рабочих организовано в помещении здания МБУК ЦКС;

Выявленные дефекты

Необходимые виды работ

Дефектная ведомость

Помещение
Здание МБУК ЦКС
пгт Арбаж.



Помещение	№ п/п	Ед. изм	Количество
Здание МБУК ЦКС пгт Арбаж.		00М ТРУБОПРОВОДА	0,3
		00М ТРУБОПРОВОДА	1,25
		00М ТРУБОПРОВОДА	0,2
		00М ТРУБОПРОВОДА	0,3
		00М ТРУБОПРОВОДА	0,85
		00М ТРУБОПРОВОДА	0,4
		00М ТРУБОПРОВОДА	0,2
		КГ	121,8
		00М ТРУБОПРОВОДА	17,5
		МП	30
	Труба теплозвукоизол. 48х13 мм	МП	85



Дефектная ведомость

На каждый вид недостатков приводим перечень работ с указанием объемов

Учитываем запасы и нахлесты

Соизмеряем потребности с возможностями, предусматриваем этапы выполнения



Смета

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

" ____ " _____ 200_ г.



Губернатор администрации района
В. В. Садыржанко
" ____ " _____ 200_ г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
на капитальный ремонт проезда от ул. Ватутина д.1 до пр. Молодежного

Сметная стоимость 893756,97 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел I. Проезды												
1	ТЕР27-03-010-01	Разборка бортовых камней: на бетонном основании	100 м	5	645,05	645,05			3225,25	3225,25		
2	СЦП-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный	за т груза	122,4	2,04	0,61			249,7	74,66		
3	ПЕР1-1-400053-15	Перевозка грузов I класса автомобиль-самосвалами, грузоподъемностью до 15 т, на: 15 км	т	122,4	14,52		14,52		1777,25		1777,25	
4	ТЕР27-02-010-02	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м бортового камня	5	3447,96	676,35	79,54	9,21	17239,8	3381,75	397,7	46,05
5	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,44	3586,98	205,37	3364,53	282,01	1578,27	90,36	1480,39	124,08
6	СЦМ-408-0393	Щебень известняковый для строительных работ марки 600 фракции 40-70 мм	м3	55,44	152,46				8452,38			
7	ТЕР27-06-026-01	Розлив вяжущих материалов	1 т	0,88	1787,91		43,5	7,66	1573,36		38,28	6,74
8	ТЕР27-03-004-01	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси: с применением укладчиков асфальтобетона	100 т смеси	0,6325	3020,66	222,92	2659,38	297,99	1910,57	141	1682,06	188,48
9	ТЕР27-06-020-05	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных песчаных типа ГД, плотность каменных материалов 2,5-2,9-3 т/м3	1000 м2 покрытия	1,1	3031,14	386,45	2389,34	263,49	3334,25	425,1	2628,27	289,84
10	ТЕР27-06-021-05	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к норме 27-06-020-5	1000 м2 покрытия	2,2	6,2	0,91	2,92		13,64	2	6,42	
11	СЦМ-410-0013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип Д	т	192,25	493,1				94798,48			
12	ТЕР07-02-002-01	Наращивание колодезв	100 м3 сборных железобетонных конструкций	0,06	33576,89	5147,06	27138,03	2273,15	10,42	8,96	47,22	3,96



Смета

- До 100 тысяч руб.
- Готовит специалист по представленным документам
 - выезд на место
 - опыт в этой теме.
- Договор на составление сметы для подтверждения вклада.
- Демонтаж и вывоз мусора тоже стоят денег.
- Чего нет в смете – никто не сделает!

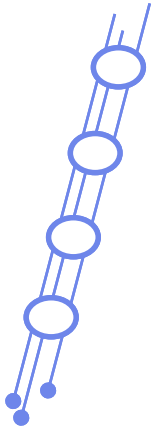


Смета

- Старые сметы пересчитываем.
- Расценки указаны в ТЕР.
- Смета утверждается Главой МО после согласования инициативной группой.
- Проверка в КОГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве».
 - Сроки от 2 недель
 - Платно



Земляные работы



Уровень промерзания

Грунтовые воды

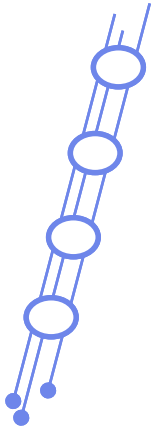
Перемещение грунта: объем, куда

!

Соблюдать СНиПы и иные нормы –
гарантия качества будущих работ.



Освещение



Качество электроэнергии: при норме 220В, допуск 10%, по факту от 190 до 250 Вт.

Проверяем предельные параметры оборудования.
Хорошо: 180-260 Вт.

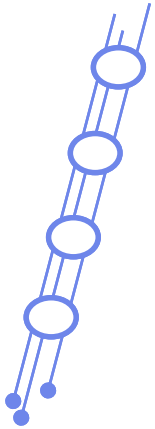
Установка опор хозспособом

Лампы ДРЛ + диодные лампы на одной линии не ставят
Автоматика и приборы учета: температурный режим,
герметичность.

ТУ



Здания и иные капитальные объекты



Технический паспорт здания

Схема расположения объекта на карте местности

Обследование объектов на скрытые дефекты

Согласование с министерством культуры*

Реконструкция – изменение конструкции, планировки, параметров, несущих конструкций, в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта и пр.

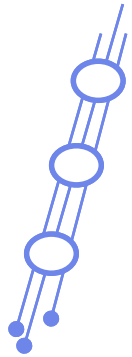
Капитальный ремонт (ремонт) – работы без этих изменений.

Вести «Журнал
строительных работ»
(указать это в
муниципальном контракте)

* - при необходимости



Объекты первичной пожарной безопасности



Пожарные водоемы

Подъездные пути к открытым водоемам

Обустройство пирсов для забора воды из водоемов

Проект пирса, пожарного водоема и подъездных путей к нему должен быть согласован с МЧС в части возможности эксплуатации объекта по назначению после реализации проекта

ВАЖНО:

Достаточен ли запас воды в пожарном водоеме?

Сможет пожарная машина подъехать и произвести забор воды?

Имеется место для маневров и разворота пожарной машины?



Строительный контроль

Регламентируется:

Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468;

Статья 53 Градостроительного кодекса РФ.



ВАЖНО:

обязательное наличие при реализации проекта;
максимальная стоимость **2,14%** от цены контракта.



Строительный контроль

- Аттестованный специалист (СРО)
- Обеспечивает качество выполнения работ и соответствие смете объемов работ и качества материалов
- В договоре установить:
 - периодичность посещений объекта
 - подготовку отчета о работах с датами посещения объекта и фотофиксацией ведения работ
 - обязательное присутствие при скрытых работах
- Торги на работы и стройконтроль проводить отдельно.



План-схема движения благополучателей



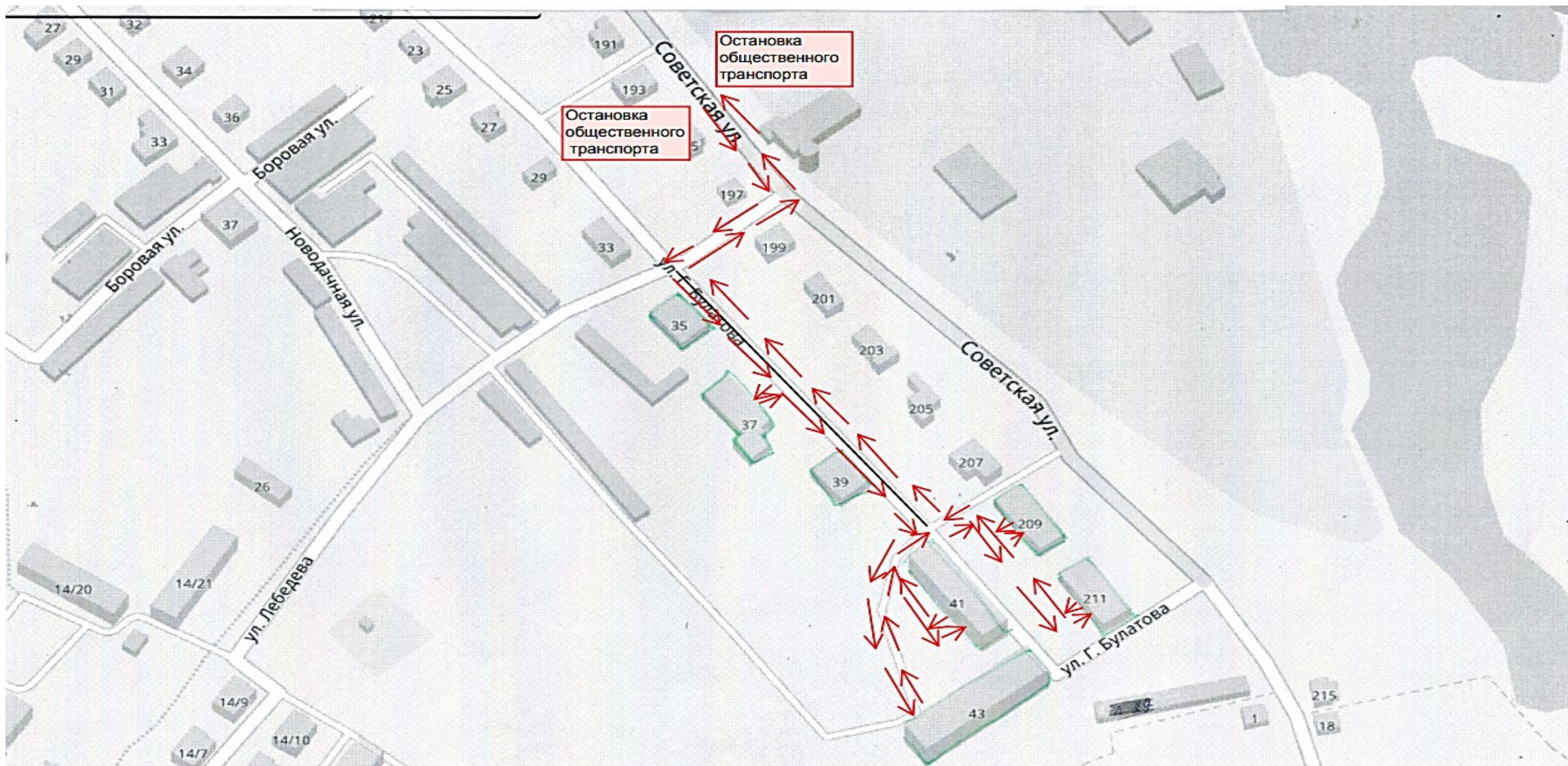


План-схема движения благополучателей





План-схема движения благополучателей





Перечень документов к заявке

1. заявка для участия в конкурсном отборе
2. техническая документация по объекту:
 - локально-сметный расчет
 - проектно-сметная документация
 - дефектная ведомость
 - документы на приобретение оборудования
 - лист согласований проекта с организациями и городскими техническими службами
 - документы в зависимости от типологии объекта
3. расположение объекта на карте местности муниципалитета
4. документы, подтверждающие заявленное количество прямых благополучателей



Перечень документов к заявке

5. документ, подтверждающий право муниципальной собственности в отношении объекта
6. документы, подтверждающие намерение муниципального образования на осуществление строительного контроля
7. документы, подтверждающие вклад юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
8. документ, подтверждающий неоплачиваемый вклад населения
9. протокол(ы) собрания населения
10. правовые документы целевой группы, инициировавшей проект (городской конкурс, конкурс МО с участием СНТ)
11. правовые документы муниципалитета (конкурс поселений, конкурс районов)
12. муниципальная программа, направленная на развитие общественной инфраструктуры, утвержденная в установленном порядке органом местного самоуправления муниципального образования



Перечень документов к заявке

13. устав муниципального учреждения

14. фотографии объекта до реализации.

15. дополнительные документы

- документы, подтверждающие вклад муниципалитета
- решение Думы муниципального образования об участии в ППМИ
- документы, подтверждающие наличие организации, которая обеспечит эксплуатацию и содержание объекта после завершения проекта.
- документы, отражающие актуальность проблемы
- проекция/макет объекта после реализации
- иные документы

Альянс консультантов инициативного бюджетирования



610002, г. Киров, ул. Орловская, 7



mail@consultantib.ru



consultantib.ru



+7 (912) 826-08-59