# Постановление администрации города

# от 20.12.2018 №2779

АКТУАЛЬНАЯ РЕДАКЦИЯ *(с изменениями от 16.05.2019 №931, от 07.06.2019 №1124, от 22.08.2019 №1736, от 27.09.2019 №1997, от 04.10.2019 №2058, от 24.10.2019 №2227, от 13.12.2019 №2798, от 29.01.2020 №148, от 27.02.2020 №372, от 12.03.2020 №480, от 10.06.2020 №1122, от 25.06.2020 №1207, от 18.09.2020 №1733, от 05.11.2020 №2171, от 03.12.2020 №2443, от 28.12.2020 №2705, от 28.01.2021 №171, от 11.02.2021 №330, от 04.03.2021 №502, от 27.05.2021 №1208, от 22.07.2021 №1661, от 26.08.2021 №1916)*

# Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019 -2025 годах»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы» (с изменениями), от 10.10.2006 №237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность», постановлением администрации города от 19.10.2018 №2207 «О модельной муниципальной программе, порядке разработки и утверждения муниципальных программ городского округа город Мегион» (с изменениями):

1.Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах», согласно [приложению](file:///C%3A%5CUsers%5CKotenovichYS%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%90%20%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%B5%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D1%84%D0%B5%D1%80%D1%8B%202019-2025%20%D0%90%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B0.docx#sub_1000).

2.Считать утратившими силу постановления администрации города:

от 30.10.2013 №2480 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа город Мегион в 2014-2020 годах»;

от 08.04.2016 №727 «О внесение изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.10.2013 №2480 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа город Мегион в 2014-2020 годах» (с изменениями)»;

от 29.06.2016 №1597 «О внесение изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.10.2013 №2480 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа город Мегион в 2014-2020 годах» (с изменениями)»;

от 22.07.2016 №1870 «О внесение изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.10.2013 №2480 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа город Мегион в 2014-2020 годах» (с изменениями)»;

от 19.01.2017 №104 «О внесение изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.10.2013 №2480 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа город Мегион в 2014-2020 годах» (с изменениями)»;

от 28.07.2017 №1435 «О внесение изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.10.2013 №2480 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа город Мегион в 2014-2020 годах» (с изменениями)»;

от 10.08.2017 №1536 «О внесение изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.10.2013 №2480 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа город Мегион в 2014-2020 годах» (с изменениями)»;

от 29.12.2017 №2811 «О внесение изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.10.2013 №2480 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа город Мегион в 2014-2020 годах» (с изменениями)»;

от 01.02.2018 №223 «О внесение изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.10.2013 №2480 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа город Мегион в 2014-2020 годах» (с изменениями)»;

от 07.03.2018 №474 «О внесение изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.10.2013 №2480 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа город Мегион в 2014-2020 годах» (с изменениями)»;

от 21.09.2018 №1997 «О внесение изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.10.2013 №2480 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа город Мегион в 2014-2020 годах» (с изменениями)».

2.Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

3.Настоящее постановление администрации города вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

4.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города О.А.Дейнека

Приложение к постановлению администрации города от «20» \_\_12 2018г. №2779

ПАСПОРТ

муниципальной программы города Мегиона

(далее – муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах |
| Дата утверждения муниципальной программы  | 20.12.2018 №2779  |
| Координатор муниципальной программы | Департамент муниципальной собственности администрации города |
| Исполнители муниципальной программы | Администрация города МегионаДепартамент муниципальной собственности администрации городаМуниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса»Муниципальное казенное учреждение «Служба обеспечения» |
| Цели муниципальной программы | Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи муниципальной программы  | Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Мегиона:Улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих в городе Мегионе. Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей; ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, инвалидов и семьей, имеющих детей-инвалидов; ветеранов Великой Отечественной войны, семей, имеющих трех и более детей.Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в непригодном для проживания (аварийном) жилье, а также для обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Мегиона, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.Расселение граждан из строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегиона, с целью дальнейшей ликвидации.Сокращение очередности граждан, состоящих на учете на получение однократно, бесплатно земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. |
| Подпрограммы или основные мероприятия, региональные проекты | Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей»Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:Основное мероприятие «Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства»;Основное мероприятие «Реализация полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством».Основное мероприятие «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно».Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегиона»Основное мероприятие «Приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации»;Основное мероприятие «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства».Основное мероприятие «Мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства».Основное мероприятие по региональному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;Подпрограмма 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегиона»Основное мероприятие «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений». |
| Портфели проектов, проекты городского округа, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения  | Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»Общий объем финансирования всего по проекту:3 230 627,6 тыс. руб.Федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.,Бюджет автономного округа – 3 004 483,6 тыс. руб., Местный бюджет – 226 144,0 тыс. руб.;2019 – 385 158,2 тыс. руб., в том числе за счет средств:Федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.,Бюджет автономного округа – 358 197,1 тыс. руб., Местный бюджет – 26 961,1 тыс. руб.;2020 – 338 477,1 тыс. руб., в том числе за счет средств:Федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.,Бюджет автономного округа – 314 783,6 тыс. руб., Местный бюджет – 23 693,5 тыс. руб.;2021 – 680 416,0 тыс. руб., в том числе за счет средств:Федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.,Бюджет автономного округа – 632 786,9 тыс. руб., Местный бюджет – 47 629,1 тыс. руб.;2022 – 1 007 270,4 тыс. руб., в том числе за счет средств:Федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.,Бюджет автономного округа – 936 761,5 тыс. руб., Местный бюджет – 70 508,9 тыс. руб.2023 – 819 305,9 тыс. руб., в том числе за счет средств:Федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.,Бюджет автономного округа – 761 954,5 тыс. руб., Местный бюджет – 57 351,4 тыс. руб. |
| Целевые показатели муниципальной программы | Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей»:1.Увеличение количества молодых семей города Мегиона, улучшивших свои жилищные условия – 9 семей;Основное мероприятие «Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства»:1.Увеличение количества детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей города Мегиона улучшивших свои жилищные условия – 94 человек;2.Доля ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших свои жилищные условия в списке очередности указанных категорий граждан – 100%;3.Доля Ветеранов Великой Отечественной войны улучшивших свои жилищные условия в списке очередности указанных категорий граждан – 100%;4.Увеличение количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно – 75 человек;5.Обеспечение деятельности специалиста, занятого исполнением полномочий указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» (приобретение канцелярских товаров, технических средств) – 100%.Основное мероприятие «Приобретение жилья, изъятие жилых помещений в целях реализации полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации»:1.Сокращение количества аварийного и непригодного жилья на территории города Мегиона, признанного аварийным и непригодным по состоянию на 01.01.2019 на 55 650,0 м2 (с 75 652,8 м2 до 20 002,8 м2).1.1. Сокращение количества аварийного жилья в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на 40 900,0 м2 (с 55 932,5 м2 до 15 032,5 м2).1.2. Количество человек, улучшивших свои жилищные условия, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» - 2 779 чел.2.Количество семей, улучшивших свои жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по состоянию на 01.04.2018, в том числе граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилья – 14;3.Предоставление жилых помещений в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории города Мегиона – 28 шт.Основное мероприятие «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства».1.Увеличение объемов строительства инженерных сетей (протяженность трассы) 0 м.Финансирование основного мероприятия направлено на выполнение дополнительных работ, выявленных в ходе строительства объекта, при этом протяженность трассы не изменилась.Основное мероприятие «Мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства».1. Увеличение сформированных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для бесплатного предоставления гражданам льготных категорий - 191 участок.Основное мероприятие «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений»:1.Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений на территории города Мегиона – 203 шт. |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2019 - 2025 |
| Параметры финансового обеспечения муниципальной программы | Объем финансирования:Всего по программе: 5 387 333,7 тыс. руб.Федеральный бюджет – 72 890,7 тыс. руб. Бюджет автономного округа – 4 865 554,2 тыс. руб.Местный бюджет – 448 888,8 тыс. руб. 2019 – 1 465 485,8 тыс. руб.:Федеральный бюджет – 7 947,1 тыс. руб.Бюджет автономного округа – 1 296 082,2 тыс. руб.Местный бюджет – 161 456,5 тыс. руб.2020 – 913 942,8 тыс. руб.: Федеральный бюджет – 14 370,2 тыс. руб.Бюджет автономного округа – 818 799,7 тыс. руб.Местный бюджет – 80 772,9 тыс. руб.2021 – 830 907,7 тыс. руб.:Федеральный бюджет – 14 233,0 тыс. руб.Бюджет автономного округа – 759 382,8 тыс. руб.Местный бюджет – 57 291,9 тыс. руб.2022 – 1 116 752,2 тыс. руб.:Федеральный бюджет – 14 260,4 тыс. руб.Бюджет автономного округа – 1 026 187,8 тыс. руб.Местный бюджет – 76 304,0 тыс. руб.2023 – 892 053,7 тыс. руб.:Федеральный бюджет – 11 421,6 тыс. руб.Бюджет автономного округа – 819 981,5 тыс. руб.Местный бюджет – 60 650,6 тыс. руб.2024 – 168 191,5 тыс. руб.:Федеральный бюджет – 10 658,4 тыс. руб.Бюджет автономного округа – 145 120,2 тыс. руб.Местный бюджет – 12 412,9 тыс. руб.2025 – 0,0 тыс. руб.Федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.Бюджет автономного округа – 0,0 тыс. руб.Местный бюджет – 0,0 тыс. руб. |
| Объем налоговых расходов городского округа (с расшифровкой по годам реализации муниципальной программы) | Объем финансирования:Всего по программе: 0,0 тыс. руб.Федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.Бюджет автономного округа – 0,0 тыс. руб.Местный бюджет – 0,0 тыс. руб. |

# 2. Механизм реализации муниципальной программы

2.1.Для эффективного исполнения муниципальной программы используются следующие механизмы:

заключение муниципальными заказчиками муниципальных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

передача части функций ответственным исполнителям,

ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период и затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых и целевых показателей реализации муниципальной программы, с учетом результатов, проводимых в городе Мегионе социологических исследований, а также связанных с изменениями внешней среды;

информирование общественности о ходе и результатах ее реализации, финансировании программных мероприятий.

Одним из основных механизмов реализации муниципальной программы является проектное управление, которое, в свою очередь, обеспечивает своевременное достижение запланированных результатов, повышает эффективность использования ресурсов, обеспечивает прозрачность, обоснованность и своевременность принимаемых решений, повышает эффективность внутриведомственного, межведомственного и межуровневого взаимодействия.

2.2.Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется с учетом принципов «бережливого производства» путем повышения прозрачности и открытости деятельности департамента муниципальной собственности администрации города (далее - Департамент), устранения административных барьеров, уменьшения временных потерь, с целью совершенствования проводимой жилищной политики, повышения качества услуг населению, мониторинга состояния жилищной сферы.

Комплексный подход внедрения «бережливого производства» предусматривает масштабное вовлечение сотрудников всех уровней в новый способ работы, с применением методов и инструментов «бережливого производства», позволяющих осуществлять оптимизацию рабочих процессов, формирование образа мышления и поведения сотрудников Департамента.

2.3.Мероприятия, предусматривающие использование механизма инициативного бюджетирования, в муниципальной программе отсутствуют.

2.4.Мероприятие «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» подпрограммы 3 «Содействие развитию жилищного строительства» осуществляется в целях переселения граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда, в том числе признанного таковым до 1 января 2017 года, в соответствии с «Адресной программой городского округа город Мегион по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, а также постановлением Правительства автономного округа от 1 апреля 2019 года №104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы».

Муниципальная программа направлена на достижение показателей по обеспеченности населения благоустроенным жильем, сокращению аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, ликвидации строений, приспособленных для проживания.

Жилищный фонд города Мегиона составляет 1 047,7 тыс. кв. м, что не покрывает потребности населения в жилье.

Количество аварийных жилых домов на территории город Мегиона составляет 190 шт., общей площадью 75 938,4 кв. м, количество проживающих - 5 729 человек. Количество жилых помещений, признанных, непригодными для проживания 43 шт., общей площадью 2 059,8 кв. м, количество проживающих - 149 человек.

Решение вопросов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда является приоритетом для города Мегиона.

Количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по состоянию на 01.04.2018 составляет 2419 семей.

2.5. Координатор программы Департамент, в соответствии с установленным порядком разработки и утверждения муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города от 19.10.2018 №2207 «О модельной муниципальной программе, порядке разработки и утверждения муниципальных программ города Мегион» (с изменениями) (далее - Порядок):

обеспечивает внесение в Программу изменений, их согласование и направление в установленном порядке на одобрение в Думу города Мегиона, на утверждение главы города;

организует реализацию муниципальной программы, формирует предложения о внесении в нее изменений, обеспечивает проведение процедуры оценки регулирующего воздействия проекта муниципальной программы в порядке, установленном администрацией города;

предоставляет по запросу управления экономической политики администрации города сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

проводит оценку эффективности задач и (или) отдельных мероприятий муниципальной программы в соответствии с Методикой оценки эффективности муниципальной программы;

координирует деятельность исполнителей по реализации программных мероприятий;

осуществляет подготовку отчета и представляет его в управление экономической политики администрации города в сроки, установленные Порядком.

Обеспечивает размещение в соответствующем разделе официального сайта администрации города:

текст муниципальной программы в актуальной редакции;

текст изменений, внесенных в муниципальную программу;

ежемесячных отчетов о ходе реализации муниципальной программы;

годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы;

размещает муниципальную программу в актуальной редакции на официальном сайте администрации города и в государственной автоматизированной информации системе «Управление» и иные мероприятия в сроки, установленные Порядком.

2.6.Порядок реализации программы (далее - Порядок):

[Подпрограмма 1](#sub_101)«Обеспечение жильем молодых семей».

* 1. Государственная поддержка участников мероприятия осуществляется в виде:

социальной выплаты на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере;

социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

1.2.Финансирование программных мероприятий осуществляется из следующих источников: федерального бюджета, бюджета автономного округа и бюджета города Мегиона, при этом софинансирование программы из средств бюджета города Мегиона составляет не менее 5%;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

1.3.За счет средств федерального бюджета социальная выплата в виде субсидии участникам Подпрограммы предоставляется в размере, определяемом в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года №1710. Оставшийся размер социальной выплаты в виде субсидии предоставляется за счет средств бюджета автономного округа.

1.4.Механизм реализации программы.

1.4.1.Социальные выплаты в виде субсидий молодым семьям предоставляются Департаментом за счет средств бюджета города Мегиона, а также средств федерального и окружного бюджетов, передаваемых в виде субсидий в бюджет города Мегиона, в соответствии с порядком реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан».

1.4.2.В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться Свидетельство на получение субсидии (далее – Свидетельство), выданное Департаментом, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единого списка претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

1.4.3.Департамент в целях реализации подпрограммы осуществляет:

доведение до граждан информации об условиях и порядке реализации подпрограммы;

прием документов в целях признания граждан участниками подпрограммы;

принятие решения о признании граждан участниками подпрограммы или об отказе в признании участниками подпрограммы;

формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме.

Решение о признании молодой семьи участником подпрограммы принимается на основании документов, предоставленных заявителем в соответствии с пунктами 1.5.4., 1.5.5. подпрограммы.

Департамент также осуществляет:

формирование учетных дел заявителей;

ведение учетных дел участников подпрограммы;

вручение гражданам уведомлений о сроках и перечне документов для получения Свидетельства на получение субсидии;

вручение молодым семьям участникам Подпрограммы Свидетельств;

представление Департаменту Ханты - Мансийского автономного округа - Югры отчетности об исполнении подпрограммы.

1.4.4.Заявление на участие в подпрограмме подается лично, либо законным представителем заявителя по доверенности, и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов и их копий, которые заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

Заявление на участие в подпрограмме и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (http://gosuslugi.ru), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (http://86.gosuslugi.ru).

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в Департамент.

1.5.Признание молодой семьи участниками подпрограммы:

1.5.1.Участником подпрограммы признается:

молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Департаментом строительства автономного округа решения о включении молодой семьи - участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, при наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий;

1.5.1.1.В целях настоящей подпрограммы нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

состоящий на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 или признанный органами местного самоуправления по месту его постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

при определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности;

для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке;

для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

1.5.2.Молодой семьей по подпрограмме в целях использования социальной выплаты в виде субсидии на оплату договора купли - продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере признается семья:

не получавшая меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала);

которая в расчетный период на основании заключения Департамента имеет доходы, позволяющие получить кредит, либо имеющая иные денежные средства достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, нуждающаяся в улучшении жилищных условий.

1.5.3.Для участия в подпрограмме признается заявитель, имеющий место жительства на территории автономного округа совокупно в течение 15 лет.

Для участия в мероприятии соответствовать критерию проживания на территории автономного округа должен каждый из супругов молодой семьи, а в неполной молодой семье - молодой родитель.

1.5.4.Решение о признании заявителя в качестве участника подпрограммы принимается Департаментом на основании следующих документов и сведений:

1.5.4.1.Заявления по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа;

1.5.4.2.Удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, членов его семьи и всех совместно проживающих с ним граждан (паспорта, свидетельства о рождении, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени);

1.5.4.3.Сведений, содержащих информацию о технических характеристиках жилых помещений, находящихся в собственности заявителя и (или) членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма;

1.5.4.4.Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя(ей) и его (их) детей, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества;

1.5.4.5.Свидетельств о постановке на учет в налоговом органе на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

1.5.4.6.Документа, подтверждающего признание семьи молодой семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо имеющей иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

1.5.4.7.Выписки из Единого государственного реестра прав на приобретенное жилое помещение (построенный индивидуальный жилой дом) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство) (при наличии);

1.5.4.8.Копии кредитного договора (договора займа) (при наличии);

1.5.4.9.Справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) (при наличии);

 1.5.4.10.Документа, подтверждающего, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с  [пунктом](#Par31) 1.5.1.1. пункта 1.5.4. настоящей подпрограммы на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в [пункте 1.5.4.8.](#Par69) настоящей подпрограммы (при наличии);

1.5.4.11.Документа, подтверждающего предоставление (непредставление) заявителю в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

1.5.4.12.Сведений, подтверждающих проживание на территории автономного округа не менее 15 лет;

1.5.4.13.Выписка из домовой книги или копия домовой книги с одновременным предоставлением оригинала, или копия поквартирной карточки, заверенная лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов;

1.5.4.14.Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета.

Документы и сведения, указанные в под[пунктах 1.5.4.1, 1.5.4.2.](#sub_10017), 1.5.4.8., 1.5.4.9., 1.5.4.12-1.5.4.13 пункта 1.5.4. настоящей подпрограммы, представляет заявитель (с предъявлением их оригиналов, включая документы о регистрации родителей по месту жительства, в случае если гражданин проживал в автономном округе до 14 лет, и (или) справку с места обучения в государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, с указанием фактического периода обучения, подписанную руководителем организации; судебные решения об установлении факта проживания на территории автономного округа по месту жительства с указанием периода проживания, копии которых заверяет ответственное лицо, принимающее документы, после чего оригиналы возвращает заявителю).

Остальные документы представляют в уполномоченную организацию исполнительные органы государственной власти и Департамент по запросам.

Гражданин вправе представить указанные в под[пунктах 1.5.4.3](#Par64) – [1.5.4.7](#Par68), 1.5.4.9., 1.5.4.11., 1.5.4.14 пункта 1.5.4. настоящей подпрограммы документы и сведения в Департамент по собственной инициативе.

1.5.5.Молодой семьей с целью принятия решения о наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо наличии иных денежных средств и иного имущества, достаточного для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, предоставляются документы:

1.5.5.1.Заявление.

1.5.5.2.Справки о среднемесячной заработной плате работающих членов семьи за шесть месяцев, предшествующих подаче заявления.

1.5.5.3.Справки о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия.

1.5.5.4.Справки банка о размере кредита, который банк готов предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления.

1.5.5.5.Выписки банка о наличии собственных средств, находящихся на счете членов молодой семьи.

1.5.5.6.Договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования.

1.5.5.7.Разрешения на строительство индивидуального жилого дома и акта обследования строящегося индивидуального жилого дома, утвержденного органом местного самоуправления, подтверждающего готовность жилого дома в процентах (в случае намерения молодой семьи строить индивидуальный жилой дом).

1.5.5.8.Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

1.5.5.9.Правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности членам (члену) молодой семьи.

В качестве расчетного периода принимается шесть полных календарных месяцев с даты подачи заявления молодой семьей на участие в мероприятии до даты выдачи свидетельства.

В случае представления документов, указанных в [подпунктах](#sub_149182) 1.5.5.2, 1.5.5.3 пункта 1.5.5. настоящей подпрограммы, сумма доходов считается достаточной, если она не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае представления документов, указанных в [подпунктах 1.5.5.4-1](#sub_149184).5.5.6, [1.5.5.8 пункта 1.5.5](#sub_149188) настоящей подпрограммы, сумма доходов считается достаточной, если сумма кредитов, займов, имеющихся собственных средств, средств материнского (семейного) капитала не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Положения настоящего пункта не распространяются на молодые семьи в случае, если они претендуют на получение социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Решение о признании заявителя участником мероприятия принимает уполномоченный орган, по месту жительства заявителя.

1.5.6.Из документов, указанных в [пунктах 1.5.4](#sub_1251472), [1](#sub_1251474).5.5. настоящей подпрограммы, Департамент формирует учетное дело заявителя.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся Департаментом в электронном виде.

Учетному делу участника подпрограммы присваивается номер, соответствующий регистрационному номеру в книге регистрации и учета.

1.5.7.Департамент регистрирует заявление в книге регистрации и учета граждан, подавших заявление на получение социальной выплаты (далее в настоящей подпрограмме- книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

1.5.8.Департамент проверяет представленные документы на соответствие требованиям настоящей подпрограммы и в течение 20 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником подпрограммы.

1.5.9.Решение Департамента о признании заявителя участником подпрограммы либо отказе вручается заявителю (ям) в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

1.5.10.Департамент принимает решение об отказе в признании заявителя участником подпрограммы в следующих случаях:

несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным пунктами 1.4.1. и 1.4.3. настоящей подпрограммы;

использования им ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала);

установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

непредставления документов, указанных в подпунктах 1.5.4.8., 1.5.4.9., 1.5.4.12.- 1.5.4.14. пункта 1.5.4 настоящей подпрограммы;

если члены молодой семьи в течение 5 лет, предшествующих обращению с целью получения социальной выплаты, ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве собственности, за исключением случаев, когда до ухудшения жилищных условий члены молодой семьи нуждались в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом 1.4.1.1. пункта 1.4.1. настоящей подпрограммы;

в связи с личным обращением заявителя об отзыве заявления.

1.6.Расчет размера социальной выплаты участникам подпрограммы и механизм её реализации.

1.6.1.Социальная выплата в виде субсидии предоставляется в размере:

30% расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, не имеющих детей;

35% расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 или более детей.

1.6.2.Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участников Подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается Департаментом, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

 1.6.3.Размер субсидии не может превышать остатка задолженности перед продавцом жилого помещения или остатка задолженности по кредиту на цели приобретения жилого помещения.

1.6.4.Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

1.6.5.Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:



где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии.

1.6.6.Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, средств местных бюджетов.

Доля средств федерального бюджета определяется в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальной выплаты в виде субсидии молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

За счет средств местного бюджета предоставляется не менее 5 процентов от суммы социальной выплаты в виде субсидии, определяемой в соответствии с настоящим порядком.

Оставшийся размер социальной выплаты предоставляется за счет средств бюджета автономного округа.

1.6.7.Участнику Подпрограммы, получившему свидетельство на приобретение (строительство) жилья, при рождении (усыновлении) ребенка до окончания срока действия свидетельства предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета автономного округа в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Срок действия свидетельства заканчивается в момент использования социальной выплаты.

1.6.8.Право участника подпрограммы на получение субсидии возникает со дня предоставления Свидетельства и сохраняется в течение всего срока его действия.

1.6.9.Выдача свидетельства участнику подпрограммы осуществляется Департаментом в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в виде субсидии в соответствующем году, на основании личного заявления заявителя (приложение 4 к настоящей Программе).

1.6.10.Участник подпрограммы получает субсидию в банке при предъявлении Свидетельства и выполнении требований Подпрограммы.

1.6.11.Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

1.7.Основным организационным мероприятием подпрограммы является разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям для улучшения жилищных условий.

1.7.1.Организационные мероприятия на муниципальном уровне включают в себя:

формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета города Мегиона на реализацию мероприятий настоящей подпрограммы;

выдачу молодым семьям в установленном порядке Свидетельств на получение социальной выплаты, исходя из объемов бюджетный ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из окружного бюджета.

1.8.Прогноз ожидаемых социально-экономических и иных результатов, и оценка эффективности реализации подпрограммы.

1.8.1.Эффективность реализации, данной подпрограммы и использование выделенных на её мероприятия средств федерального бюджета, бюджета автономного округа и бюджета города Мегиона, обеспечивается за счет:

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных или заемных средств, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

1.8.2.Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться из количественного состава молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, бюджета автономного округа и бюджета города Мегиона.

1.8.3.Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит достигнуть: обеспечение жильем молодых семей города Мегиона, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

уменьшение количества молодых семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

1.8.4.Реализация подпрограммы позволит:

увеличить объемы строительства жилья на территории города Мегиона;

улучшить жилищные условий молодых семей (принявших участие в подпрограмме).

[Подпрограмма 2](#sub_102) «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан».

Основное мероприятие 2 «Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства»:

Улучшение жилищных условий следующих категорий граждан: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, ветераны боевых действий, инвалиды боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей – инвалидов, ветераны Великой Отечественной войны.

Государственная поддержка ветеранам боевых действий, инвалидам боевых действий, и семьям, имеющим детей-инвалидов оказывается в виде предоставления субсидий на приобретение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) или квартиры (части квартиры, комнаты) в жилом многоквартирном доме; финансирование строительства квартиры по договору участия в долевом строительстве жилья; строительство индивидуального жилого дома за счет собственных (заемных) средств. При этом субсидия предоставляется после окончания строительства и государственной регистрации права собственности на жилой дом (часть жилого дома); на погашение ссудной задолженности по полученным банковским (иным) кредитам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения по заключенным договорам при наличии доли собственности гражданина в приобретаемом (строящемся) жилом помещении; на компенсацию части расходов гражданина на приобретение (строительство) жилого помещения в случае, если он произвел полную оплату за счет собственных и (или) заемных средств по договору купли-продажи, договору долевого участия в строительстве жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Государственная поддержка детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей в виде предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений оказывается в Порядке утвержденном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2012 №559-п «О Порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре». Финансирование мероприятия осуществляется из средств бюджетов автономного округа и местного.

Государственная поддержка ветеранов Великой Отечественной войны осуществляется в виде единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения или предоставления жилого помещения по договору социального найма в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

2.1.Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан по категории ветераны боевых действий, инвалиды боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов:

2.1.1.Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств федерального бюджета.

# 2.1.2.Государственная поддержка оказывается в виде приобретения жилых помещений в собственность категориям граждан, установленным статьями 14, 16, 21 Федерального закона от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» (за исключением инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны), а также статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 01.01.2005 на территории автономного округа, механизм реализации программного мероприятия осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.10.2006 №237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность».

2.1.3.Департамент в целях реализации подпрограммы осуществляет:

формирование и утверждение списков граждан главой муниципального образования, указанных в пункте 1.1. Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.10.2006 №237-п (далее-Положение) путем извлечения из списка нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005.

2.1.4.Участниками подпрограммы признаются:

* инвалиды боевых действий, а также военнослужащие лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел. Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);
* ветераны боевых действий;
* члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел. Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;
* инвалиды;

- семьи, имеющие детей - инвалидов.

2.1.5.Организационные мероприятия на муниципальном уровне включают в себя: формирование и утверждение списков для участия в подпрограмме; выдачу гарантийных писем.

2.1.6.Прогноз ожидаемых социально - экономических и иных результатов и оценка эффективности реализации подпрограммы.

2.1.6.1.Эффективность реализации данной подпрограммы и использование выделенных на её мероприятия средств федерального бюджета, обеспечивается за счет адресного предоставления выплат.

2.1.6.2.Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем указанной категории осуществляется из количественного состава, улучшивших жилищные условия с использованием субсидии, на начало года, следующего за отчетным годом.

2.1.6.3.Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит достигнуть:

обеспечение жильем указанной категории города Мегиона, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;

уменьшение количества граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2.1.6.4.Реализация подпрограммы позволит:

улучшить жилищные условия данной категории граждан (принявших участие в программе).

# 2.2.Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей.

2.2.1.Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета автономного округа.

2.2.2.Государственная поддержка оказывается в виде предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот и лиц из числа детей-сирот и достигли возраста 23 лет, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.2.3.Департамент в целях реализации подпрограммы осуществляет приобретение с целью предоставления лицам, указанным в подпункте 2.2.2. пункта 2.2. настоящей подпрограммы, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений в размере нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м. общей площади жилого помещения. При приобретении жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, в случае если их готовность составляет не менее чем 40% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов, авансовые платежи по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производятся в размере 100% цены контракта (договора). Готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иным лицам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - список) либо на основании вступивших в законную силу судебных решений.

Формирование и ведение списка осуществляется отделом опеки и попечительства администрации города Мегиона в порядке утвержденном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2012 №559-п «О порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» и в соответствии с Федеральным законом от 29.02.2012 №15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

2.3.Администрирование по постановке на учет отдельных категорий граждан.

2.3.1.Финансирование программных мероприятий осуществляется из средств бюджета автономного округа.

2.3.2.Денежные средства в виде субвенций из бюджета автономного округа выделяются бюджету города Мегиона для осуществления полномочий по постановке на учет и учету граждан, определенных федеральным законодательством в соответствии с пунктами 3.1., 3.2. статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» (далее – Закон №36-оз).

2.3.3.Переданные субвенции могут быть израсходованы на оплату труда специалиста, занятого исполнением переданных полномочий, а также на обеспечение деятельности данного специалиста (приобретение канцелярских товаров, технических средств).

2.3.4.Департамент в рамках реализации мероприятия подпрограммы руководствуясь статьей 9 Закона №36-оз ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставляет отчет в Департамент строительства автономного округа по форме, утвержденной Департамент строительства автономного округа.

2.4.Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

2.4.1.Финансирование программных мероприятий осуществляется из средств федерального бюджета и бюджета автономного округа.

2.4.2.Государственная поддержка участников подпрограммы осуществляется в виде единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения или предоставления жилого помещения по договору социального найма ветеранам Великой Отечественной войны в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» (далее - Указ Президента Российской Федерации №714), механизм реализации мероприятия осуществляется в соответствии порядком предоставления государственной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 №5 «О ветеранах», утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан»

2.4.3.Участие в мероприятии добровольное.

2.4.4.К участникам подпрограммы относятся граждане Российской Федерации, подавшие заявление на участие в мероприятии, относящиеся к одной из категорий:

инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами и медалями СССР за службу в указанный период;

лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда» и лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя»;

члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

2.4.5.В первую очередь мерой государственной поддержки обеспечиваются следующие категории граждан:

инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами и медалями СССР за службу в указанный период.

2.5.Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

 Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, осуществляется в соответствии с механизмом, установленным порядком, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29.12.2020 №643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан».

Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства территории города Мегиона»

3.1.Основное мероприятие «Предоставление жилья, изъятие жилых помещений в целях реализации полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации»;

 3.1.1.Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийных жилых домах, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

Мероприятие «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» осуществляется в целях переселения граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда, в том числе признанного таковым до 01.01.2017 года, в соответствии с порядком предусмотренным пунктом 3.1. настоящего постановления, а также постановлением администрации города от 07.06.2019 №1125 «Об утверждении адресной программы городского округа город Мегион по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы.

3.1.2.Финансирование мероприятия Программы осуществляется за счёт средств окружного и местного бюджетов.

Распределение субсидии между мероприятиями 3.1. 3.2., предусмотренными настоящей подпрограммой, осуществляется муниципальным образованием автономного округа самостоятельно, с использованием механизмов инициативного бюджетирования, с соблюдением условий достижения целевых показателей, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии, заключенным между муниципальным образованием автономного округа и Департаментом строительства автономного округа.

 Предельный уровень софинансирования расходных обязательств муниципального образования из бюджета автономного округа устанавливается в соответствии с таблицей.

 Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования | Группа муниципального образования | Объем финансирования муниципального образования автономного округа |
| от 0 до 0,500 | 1 | 97% |
| от 0,501 до 0,700 | 2 | 95% |
| 0,701 до 0,900 | 3 | 93% |
| 0,901 до 1,100 | 4 | 91% |
| свыше 1,101 | 5 | 89% |

Ежегодный объем финансирования муниципального образования должен соответствовать соотношению к передаваемым средствам бюджета автономного округа. Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования автономного округа определяет Департамент финансов автономного округа.

3.1.3.Исключен (постановление от 04.03.2021 №502).

3.1.4.Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат корректировке в течение финансового года, исходя из возможностей бюджета автономного округа и бюджета города Мегиона, путем уточнения по сумме и мероприятиям.

3.1.5.Перечисление субсидии муниципальному образованию для приобретения жилья осуществляется Департаментом финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на основании заявки Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры при наличии заключенного муниципальным образованием с Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры соглашения о предоставлении субсидии.

Указанным соглашением предусмотрено следующее: размер предоставляемой субсидии за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета города Мегиона, цель, условия предоставления и расходования субсидии; сроки перечисления субсидии; целевые показатели результативности предоставления субсидии;

порядок и сроки предоставления документов для перечисления субсидии, отчетов о реализации соглашения; обязательства муниципальных образований по обеспечению приемки приобретаемых жилых помещений, в целях реализации данной подпрограммы, с участием комиссий, создаваемых в соответствие с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с включением в состав комиссий представителей общественности.

Форма соглашения утверждается Департамент финансов автономного округа.

3.1.6.Предоставленная субсидия используется:

на приобретение жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, а также в жилых домах, указанных в пункте 39 статьи 1 и пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, в случае если их готовность составляет не менее чем 40% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов. Готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, предусмотренных адресной программой города Мегиона по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением администрации города от 07.06.2019 №1125 (с изменениями).

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на их приобретение.

При приобретении жилых помещений в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в 2 (два) этапа:

этап 1 - платёж в размере 80 % от цены контракта, при готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемое жилое помещение, не менее 40%, определенной на основании заключения (справки) отдела архитектуры и градостроительства администрации города, предоставленного застройщиком (поставщиком);

этап 2 – окончательный расчет на основании подписанного сторонами акта приёма исполненных обязательств, акта приёма-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности заказчика.

3.1.7.Приобретение жилых помещений в завершенных строительством домах, в строящихся многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, осуществляется путем заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При заключении муниципального контракта устанавливается обеспечение контракта в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.1.8.Для формирования заявки на перечисление субсидии Департамент представляет в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры копии муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», копии разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, справки о строительной готовности строящихся жилых домов, в которых приобретаются жилые помещения, муниципальным образованием предоставляются в Департамент строительства.

3.1.9.Приобретение жилых помещений в рамках настоящей подпрограммы не распространяется на индивидуальные жилые дома, находящиеся в частной собственности, а также жилые дома, находящиеся в собственности юридических лиц.

3.1.10.Снос аварийных жилых домов производится в соответствии с очередностью сноса, определенной администрацией города и утвержденной настоящей Программой.

3.1.11.В случае нахождения жилых домов, внесенных в реестр аварийных жилых домов, на участке застройки, согласно проекту застройки данного района, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, данные дома подлежат первоочередному сносу.

3.1.12.Субсидия предоставляется на следующие цели:

1)приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для:

-переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

-предоставления гражданам, состоящим на учете в администрации города Мегиона для его получения на условиях социального найма;

-формирования маневренного жилищного фонда;

2)выплату возмещения гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, расположенные в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3.1.13. На условиях договора социального найма жилые помещения предоставляются:

1)гражданам, состоящим на учете при администрации города Мегиона в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации случаев;

2) гражданам, проживающим на условиях социального найма в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3.1.14.Жилое помещение участникам подпрограммы может быть предоставлено большей площадью, если предоставить равноценное жилое помещение в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным.

3.1.15.Предоставление участникам подпрограммы других благоустроенных жилых помещений не является улучшением жилищных условий, а потому иные обстоятельства (указанные в части 5 статьи 57, части 1 статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации) при отселении не учитываются.

3.1.16.Участники подпрограммы, которым предоставлены другие жилые помещения, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на условиях договора социального найма, если не отпали основания для снятия их с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации

3.1.17. Настоящей подпрограммой при предоставлении участникам подпрограммы, проживающим по договорам социального найма, других жилых помещений, не предусматривается:

а) предоставление жилого помещения в определенной квартире, на определенном этаже, в определенном доме;

б) предоставление жилого помещения большего по размерам, чем предусмотрено жилищным законодательством;

3.1.18.При предоставлении жилого помещения по договору социального найма, в течение 10 дней со дня получения ключей, граждане обязаны освободить и сдать ранее занимаемое жилое помещение.

3.1.19.На условиях договора мены квартир с доплатой в рассрочку жилые помещения предоставляются гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, подлежащих изъятию на основании принятого постановлением администрацией города решения об изъятии земельного участка, расположенного под жилым домом признанным аварийным и подлежащим сносу.

Участнику подпрограммы, являющемуся собственником жилого помещения, подлежащего изъятию, по согласованию с ним, предоставление жилого помещения по договору мены осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и Положением об изъятии объектов недвижимости, утвержденным отдельным муниципальным правовым актом.

3.1.20.Муниципальное жилое помещение, передаваемое собственнику взамен изымаемого, может быть меньше или больше отчуждаемого жилого помещения по общей площади с письменного согласия собственника.

3.1.21.Подлежащее изъятию жилое помещение освобождается всеми проживающими в нем гражданами и передается в муниципальную собственность без каких-либо обременений.

3.1.22.Участникам подпрограммы, являющимся собственниками жилых помещений, выплата возмещения за изымаемое жилое помещение, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и Положением об изъятии объектов недвижимости, утвержденным отдельным муниципальным правовым актом.

Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение осуществляется на условиях софинансирования согласно порядка предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований для реализации полномочий в области жилищных отношений, предусмотренного приложением 3 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (с изменениями).

3.1.23.Договоры мены квартир с доплатой в рассрочку, а также соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

3.1.24.Все разногласия между сторонами решаются путем переговоров. При не достижении соглашения сторон разногласия разрешаются в судебном порядке.

3.1.25.Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Участниками подпрограммы в соответствии с настоящим порядком являются:

-граждане, принятые на учет до 01.03.2005 в целях последующего предоставления им жилых помещений на условиях договора социального найма по месту жительства на территории города Мегион;

-граждане, признанные органом местного самоуправления в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и принятые на учет после 01.03.2005.

3.1.26.Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется в порядке, установленном статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.1.27.Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования по норме предоставления, установленной муниципальными правовыми актами.

3.1.28.При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

3.1.29.Формирование специализированного жилищного фонда.

В рамках настоящей подпрограммы в виде специализированных жилых помещений могут использоваться жилые помещения маневренного жилищного фонда. Порядок предоставления указанных жилых помещений определяется муниципальными правовыми актами.

3.1.30.Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, внеочередное предоставление жилых помещений гражданам во исполнение решений судов.

3.1.31.Финансирование мероприятия Программы осуществляется за счёт средств местного бюджета в размере 100%. Приобретенные благоустроенные жилые помещения используются:

для переселения граждан, проживающих в жилых домах, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания;

для внеочередного предоставления гражданам во исполнение решений суда, при отсутствии жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 3.1.12. настоящего постановления.

3.1.32.Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками осуществляется путем заключения договоров купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

3.1.33.Контроль за целевым расходованием бюджетных средств и выполнением мероприятий подпрограммы осуществляется Департаментом.

3.2.Мероприятие «Создание наемных домов социального использования на территории города Мегион».

3.2.1.Порядок реализации мероприятия «Создание наемных домов социального использования на территории города Мегион».

3.2.2.Создание наемных домов социального использования на территории города Мегион осуществляется с целью формирования сектора жилья из наемных домов социального использования для улучшения жилищных условий населения города Мегион, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, а также граждан, проживающих в непригодных (аварийных) для проживания жилых домах и приспособленных для проживания строениях.

3.2.3.Финансирование мероприятия Программы осуществляется за счёт средств окружного и местного бюджетов.

Распределение субсидии между мероприятиями 3.1. 3.2., предусмотренными настоящей подпрограммой, осуществляется муниципальным образованием автономного округа самостоятельно, с использованием механизмов инициативного бюджетирования, с соблюдением условий достижения целевых показателей, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии, заключенным между муниципальным образованием автономного округа и Департаментом строительства автономного округа.

Предельный уровень софинансирования расходных обязательств муниципального образования из бюджета автономного округа устанавливается в соответствии с таблицей. Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования | Группа муниципального образования | Объем финансирования муниципального образования автономного округа |
| от 0 до 0,500 | 1 | 97% |
| от 0,501 до 0,700 | 2 | 95% |
| 0,701 до 0,900 | 3 | 93% |
| 0,901 до 1,100 | 4 | 91% |
| свыше 1,101 | 5 | 89% |

Ежегодный объем финансирования муниципального образования должен соответствовать соотношению к передаваемым средствам бюджета автономного округа. Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования автономного округа определяет Департамент финансов автономного округа.

3.2.4.Предоставленная субсидия используется на приобретение жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, в случае если их готовность составляет не менее чем 40% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов. Готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на их приобретение.

При приобретении жилых помещений в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в 2 (два) этапа:

этап 1 - платёж в размере 80% от цены контракта, при готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемое жилое помещение, не менее 40%, определенной на основании заключения (справки) отдела архитектуры и градостроительства администрации города, предоставленного застройщиком (поставщиком);

этап 2 – окончательный расчет на основании подписанного сторонами акта приёма исполненных обязательств, акта приёма-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности заказчика.

3.2.5. Программные мероприятия реализуются путем:

1) предоставления средств бюджета, муниципального имущества (в том числе, приобретенного муниципальным образованием в рамках настоящей подпрограммы) для создания наемного дома социального использования, который или все помещения, в котором находятся в муниципальной собственности, приобретения такого дома или всех помещений в нем;

2) предоставления средств бюджета, муниципального имущества (в том числе, приобретенного муниципальным образованием в рамках настоящей подпрограммы) для создания наемного дома социального использования, который или все помещения в котором находятся в частной собственности, приобретения такого дома или всех помещений в таком доме;

3) приобретение завершенных строительством жилых домов, жилых помещений в строящихся многоквартирных домах, в том числе с целью их последующего предоставления в качестве муниципальной поддержки в соответствии с абзацем 2 настоящего подпункта.

3.2.6.Денежные средства бюджета на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктами 1,2 пункта 3.2.5. настоящей подпрограммы предоставляются в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами автономного округа, муниципальными правовыми актами в порядке, установленном государственными программами Российской Федерации, государственными программами, настоящей муниципальной программой в соответствии со статьей 91.19 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном настоящей программой.

3.2.7.Муниципальная поддержка в виде денежных средств для создания наемного дома социального использования, который или все помещения, в котором находятся в частной собственности, приобретения такого дома или всех помещений в таком доме осуществляется путем предоставления субсидии в порядке и на условиях, предусмотренных соответствующим муниципальным правовым актом администрации города.

3.2.8.Муниципальная поддержка в виде предоставления муниципального имущества на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 3.2.5. настоящей Программы осуществляется путем передачи находящегося в собственности муниципального образования имущества.

3.2.9.Денежные средства и муниципальное имущество на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3.2.5. настоящей подпрограммы предоставляется на основании постановления администрации города.

 Муниципальная поддержка на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3.2.5. настоящей подпрограммы предоставляется на основании договора с лицом, которому предоставляется эта поддержка.

В договоре и решении о предоставлении муниципальной поддержки для создания наемного дома социального использования устанавливаются следующие условия предоставления этой поддержки:

- предоставление жилых помещений в таком доме по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, относящимся к категориям граждан из числа граждан, указанных в части 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- срок заключаемых с указанными в части 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданами договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с частью 1 статьи 91.6 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на новый срок с гражданами при условии, что они относятся к установленным в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан;

- минимальная доля жилых помещений, подлежащих предоставлению по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в общем количестве жилых помещений в наемном доме социального использования и минимальная доля общей площади таких жилых помещений в общей площади всех жилых помещений в таком доме, которые не могут быть менее долей, указанных в части 4 статьи 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации. Договором может быть установлено условие о предоставлении всех жилых помещений в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

- необходимость согласования наймодателем жилых помещений в таком доме с администрацией города Мегиона, установленных в соответствии с частями 5 и 6 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации особенностей порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений в таком доме и порядка, формы, сроков информирования указанных граждан о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены в таком доме (в том числе перечня сведений, периодичности, формы и места их предоставления, периодичности, формы и места размещения информации);

- максимальный размер платы за наем жилого помещения в таком доме по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, который не может превышать максимальный размер платы, установленный в соответствии с частью 3 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- возвратность и возмездность предоставления этой поддержки, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе возмещение предоставленной поддержки в случае изменения цели использования здания в качестве наемного дома социального использования (наемный дом социального использования становится наемным домом коммерческого использования) или прекращения использования здания в качестве наемного дома до истечения срока, установленного указанными решением или договором, а также условие определения размера процентов и (или) иных платежей в связи с предоставлением на возвратной и возмездной основе этой поддержки и формы возврата или возмещения этой поддержки.

Изменение цели использования здания в качестве наемного дома социального использования (наемный дом социального использования становится наемным домом коммерческого использования) или прекращение использования здания в качестве наемного дома, для создания, эксплуатации которого была предоставлена муниципальная поддержка, до истечения срока, установленного указанными в настоящем пункте решением или договором, допускается при условии возмещения этой поддержки в полном объеме. При предоставлении муниципальной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования установление предусмотренных абзацем 10 настоящего пункта условий в случае изменения цели использования здания в качестве наемного дома социального использования (наемный дом социального использования становится наемным домом коммерческого использования) или прекращения использования здания в качестве наемного дома до истечения срока, установленного указанными в настоящем пункте решением или договором, является обязательным.

3.3.Мероприятие «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства».

3.3.1.Порядок реализации мероприятия «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства»

3.3.2.Строительство систем инженерной инфраструктуры на территории города Мегиона осуществляется в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства, в порядке и в соответствии с условиями обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований автономного округа на софинансирование данных мероприятий, предусмотренными приложением 3 государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Развитие жилищной сферы" утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346-п.

3.3.3.Субсидии из бюджета автономного округа муниципальные образования автономного округа направляют для оплаты работ по заключенным муниципальным контрактам по строительству или реконструкции систем инженерной инфраструктуры при реализации проектов по развитию территории.

3.3.4.Финансирование мероприятия Программы осуществляется за счёт средств окружного и местного бюджетов.

Распределение субсидии между мероприятиями, предусмотренными пунктом 3.3. настоящей подпрограммы, осуществляется муниципальным образованием автономного округа самостоятельно, с использованием механизмов инициативного бюджетирования, с соблюдением условий достижения целевых показателей, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии, заключенным между муниципальным образованием автономного округа и Департаментом строительства автономного округа.

 Предельный уровень софинансирования расходных обязательств муниципального образования из бюджета автономного округа устанавливается в соответствии с таблицей: Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования | Группа муниципального образования | Предельный уровень софинансирования , процент |
| от 0 до 0,500 | 1 | 97% |
| от 0,501 до 0,700 | 2 | 95% |
| 0,701 до 0,900 | 3 | 93% |
| 0,901 до 1,100 | 4 | 91% |
| Свыше 1,101 | 5 | 89% |

 Ежегодный объем финансирования муниципального образования автономного округа должен соответствовать данному соотношению к передаваемым средствам бюджета автономного округа.

Показатель уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных районов и городских округов определяется по данным Департамента финансов автономного округа.

3.3.5.Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа вправе увеличивать объем финансирования мероприятия за счет средств собственных бюджетов.

3.3.6.К системе инженерной инфраструктуры относятся линии водопровода, канализации (в том числе ливневой), линии электропередач (за исключением электроосвещения), линии теплоснабжения, газопроводы, объекты газоснабжения и газораспределительные пункты, тепловые и электрические распределительные пункты, трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции, котельные, а также внутриквартальные проезды.

3.4.Мероприятие «Мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства»;

3.4.1.Возмещение части затрат муниципального образования автономного округа по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется в порядке и в соответствии с условиями обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований автономного округа на софинансирование данных мероприятий, предусмотренными приложением 3 государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346-п.

3.4.2.Субсидия из бюджета автономного округа предоставляется бюджету муниципального образования автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных для реализации государственной программы, на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между муниципальным образованием автономного округа и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа вправе увеличивать объем финансирования мероприятия за счет средств собственных бюджетов.

3.4.3.Земельные участки для обеспечения отдельных категорий граждан, предполагающие проведение мероприятий в рамках субсидии, формируются в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (генеральным планом, правилами землепользования и застройки, проектом планировки и проектом межевания территории).

Сформированные земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов предоставляются гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07. 2005 года N 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Под освобождением земельных участков, планируемых для жилищного строительства, понимается:

ликвидация объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, систем инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений;

возмещение гражданам и юридическим лицам стоимости изымаемых строений и/или земельных участков, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

Под комплексом мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства понимается искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории.

Подпрограмма 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегиона».

4.Подпрограмма ориентирована на граждан, зарегистрированных и проживающих в настоящее время в строениях, приспособленных для проживания, вселенных до 1995 года и после 01.01.1995, не имеющих жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, включенные в реестр строений по состоянию на 01.01.2012, включая строения, право собственности на которые оформлено в судебном порядке в период с 01.01.1995 до 01.03.2005.

4.1.Участниками Подпрограммы признаются:

4.1.1.Граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства и проживающие в приспособленных для проживания строениях, вселенные в строения до 1995 года, не имеющие жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, включенных в реестр строений по состоянию на 01.01.2012, включая строения, право собственности, на которые оформлено в судебном порядке в период с 01.01.1995 до 01.03.2005 и не получавшие мер государственной поддержки для приобретения (строительства) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

4.1.2.Граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства и проживающие в приспособленных для проживания строениях вселенные в строения после 01.01.1995, не имеющие жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, включенных в реестр строений по состоянию на 01.01.2012, включая строения, право собственности на которые оформлено в судебном порядке в период с 01.01.1995 до 01.03.2005 и не получавшие мер государственной поддержки для приобретения (строительства) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

4.1.3.Граждане Российской Федерации независимо от наличия у них регистрации по месту жительства в строении, приспособленном для проживания, в отношении которых принято решение суда об установлении факта вселения в приспособленное для проживания строение до 1995 года или после 01.01.1995, не имеющие жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, включенных в реестр строений по состоянию на 01.01.2012, включая строения, право собственности, на которые оформлено в судебном порядке в период с 01.01.1995 до 01.03.2005, так же чьи строения были снесены с целью освобождения земельного участка под строительство социально значимых объектов в период с 01.01.2017 и не получавшие мер государственной поддержки для приобретения (строительства) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации

4.1.4.Граждане Российской Федерации, которым помещение предоставлено для проживания до 25 декабря 1991 года либо являются членами семьи лица, которому такое помещение предоставлено до 25 декабря 1991 года, и совместно проживают с таким лицом в этом помещении.

Признание участниками Подпрограммы 4 граждан, указанных в данном подпункте, осуществляется в соответствии с порядком реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п.

4.2.Членами семьи участника Подпрограммы, указанного в подпунктах 4.1.1. – 4.1.3., признаются граждане, зарегистрированные по месту жительства в приспособленном для проживания строении, за исключением бывших супругов. В случае если граждане, вселенные в строения до 1995 года, признаются участниками Подпрограммы, размер государственной поддержки на членов семьи участника подпрограммы, составляет 100%.

Членами семьи участника Подпрограммы, указанного в подпункте 4.1.4., признаются граждане, совместно проживающие с участником в не предназначенном для проживания строении супруг (супруга), дети, родители, внуки, иные граждане, если они вселены в качестве членов семьи.

4.3.Решение о включении в Реестр участников Подпрограммы принимается Департаментом при наличии сформированного исчерпывающего перечня документов указанного в пункте 4.13.2 или в пункте 4.13.3. настоящей Программы, из числа строений находящихся в реестре строений, приспособленных для проживания сформированном по состоянию на 01.01.2012 и утверждается приказом Департамента.

4.4.Если при реализации настоящей Подпрограммы будут установлены обстоятельства, являющиеся основанием для изменения способа расселения участника Подпрограммы, либо изменение его состава семьи, в течение 5 рабочих дней с момента установления указанных обстоятельств участник Подпрограммы обязан уведомить Департамент о данных обстоятельствах.

 К обстоятельствам, являющимся основаниями для изменения способа расселения участников Подпрограммы, относится установление в отношении его и (или) членов его семьи судом факта вселения в строение, приспособленное для проживания, в период до 1995 года, и постоянного проживания по состоянию на 01.01.2012.

4.5.Способы расселения участников Подпрограммы:

4.5.1.Предоставление участникам Подпрограммы, вселенным в строения до 1995 года, указанным в подпунктах 4.1.1., 4.1.3. пункта 4.1. настоящей Подпрограммы, государственной поддержки на приобретение жилого помещения в собственность в размере 100% от расчетной стоимости жилья;

4.5.2.Предоставление участникам Подпрограммы, вселенным в строения после 01.01.1995, указанным в подпунктах 4.1.2., 4.1.3. пункта 4.1. настоящей Подпрограммы, государственной поддержки на приобретение жилого помещения в собственность в размере 70% от расчетной стоимости жилья;

4.5.3.Предоставление жилого помещения коммерческого или маневренного муниципального жилищного фонда, предусмотрено для граждан, соответствующих критериям, указанным в пункте 4.1. настоящей подпрограммы, не воспользовавшимися гарантийным письмом, выданным Департаментом в рамках настоящей Подпрограммы, обратившихся в течение 10 календарных дней с даты окончания действия гарантийного письма, но не позднее 01.10.2019 и являющихся:

 одиноко проживающим в строении, приспособленном для проживания пенсионерами, инвалидами;

гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

гражданами, имеющими в составе своей семьи инвалидов.

Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого и маневренного использования возможно в том случае, если на реализацию подпрограммы 4 предусмотрены денежные средства в рамках единой субсидии, при наличии доли софинансирования муниципального образования город Мегион.

В рамках настоящей Подпрограммы в целях формирования жилищного фонда маневренного и коммерческого использования расчетная площадь жилого помещения устанавливается в размере не менее 12 кв.м. общей площади на каждого участника Подпрограммы, в соответствии с пунктом 11 постановления Правительства Ханты –Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346 «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».

 4.5.4.Предоставление государственной поддержки участникам Подпрограммы, указанным в подпункте 4.1.4. пункта 4.1. настоящей Подпрограммы, согласно порядку реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п, при соблюдении участниками Подпрограммы исполнения обязательств, указанных в подпунктах 4.18., 4.19., 4.20. настоящей Подпрограммы.

4.6.Государственная поддержка для приобретения жилого помещения в собственность предоставляется участникам Подпрограммы в форме:

-субсидии в период действия соглашения между муниципальным образованием и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О предоставлении государственной поддержки из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджету муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры города Мегиона на софинансирование адресных муниципальных программ по ликвидации приспособленных для проживания строений» (далее - соглашение). Истечение срока действия соглашения, прекращение финансирования мероприятий настоящей Подпрограммы, предусмотренных соглашением, являются основанием для отказа в предоставлении субсидии;

-социальной выплаты, для приобретения жилого помещения в собственность предоставляется участникам Подпрограммы 4, при наличии доведенных Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры лимитов финансирования на расселение строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегиона в рамках программы «Сотрудничество». Прекращение финансирования мероприятий настоящей Подпрограммы, является основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты участникам Подпрограммы;

-социальной выплаты при наличии доведенных Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры лимитов финансирования в рамках мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока.

4.7.Порядок расселения граждан из приспособленных для проживания строений предусматривает:

4.7.1.Предоставление участникам Подпрограммы, указанным в [подпункте 4.1.1 пункта 4.1](#P3) настоящей Подпрограммы, государственной поддержки на приобретение жилого помещения в собственность в размере 100% от расчетной стоимости жилья. Размер государственной поддержки предварительно рассчитывается по следующей формуле:

RS = Sнп \* Pкв.м \* 100%,

где RS - размер государственной поддержки;

Sнп - общая площадь жилого помещения по норме предоставления;

Pкв.м. - фактическая стоимость квадратного метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, но не более средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, установленной Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по городу Мегиону на 1 января года предоставления государственной поддержки.

В случае превышения стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, а также превышения нормы предоставления жилого помещения, указанных в настоящем подпункте, разница возмещается за счет средств участников Подпрограммы.

При приобретении гражданами жилых помещений, стоимость которых меньше размера государственной поддержки, государственная поддержка предоставляется в размере стоимости приобретенного жилого помещения.

В случае приобретения участниками Подпрограммы жилого помещения по общей площади менее нормы предоставления государственная поддержка предоставляется в размере 100% от расчетной (средней) стоимости приобретенного жилого помещения, исходя из стоимости 1 кв. м общей площади приобретенного жилого помещения, установленной для муниципального образования города Мегиона Региональной службой по тарифам автономного округа. При этом приобретение жилого помещения общей площадью, менее 12 кв. м. на одного человека, не допускается, и государственная поддержка не выплачивается.

4.7.2.Предоставление участникам Подпрограммы, указанным в [подпункте 4.1.2 пункта 4.1](#P4) настоящей Подпрограммы, государственной поддержки на приобретение жилого помещения в собственность в размере 70% от расчетной стоимости жилья. Размер государственной поддержки при этом предварительно рассчитывается по следующей формуле:

RS = Sнп \* Pкв.м \* 70%,

где RS - размер государственной поддержки;

Sнп - общая площадь жилого помещения по норме предоставления;

Pкв.м. - фактическая стоимость квадратного метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, но не более средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по городу Мегиону на 1 января года предоставления государственной поддержки.

В случае превышения стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, а также превышения нормы предоставления жилого помещения, указанных в настоящем подпункте, разница возмещается за счет средств участников Подпрограммы.

В случае приобретения жилого помещения общей площади менее нормы предоставления государственная поддержка предоставляется в размере 70% от расчетной (средней) стоимости приобретенного жилого помещения, исходя из стоимости 1 кв. м. общей площади приобретенного жилого помещения, установленной для муниципального образования города Мегиона Региональной службой по тарифам автономного округа. При этом приобретение жилого помещения общей площадью менее 12 кв. м. на одного человека не допускается, и государственная поддержка не выплачивается.

4.8.Для определения расчетной стоимости жилья в целях предоставления участникам Подпрограммы государственной поддержки, норма предоставления общей площади жилого помещения устанавливается в размере:

- 33 кв. м. общей площади жилого помещения - для одного человека, не имеющего других членов семьи;

- 42 кв. м. общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из двух человек;

- 18 кв. м. общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из трех или более человек.

4.8.1.При расчете размера государственной поддержки для граждан, зарегистрированных по месту жительства в одном строении или в отношении которых установлен факт проживания в одном строении, приспособленном для проживания численностью 2 человека, но являющихся по отношению друг к другу бывшими супругами, государственной поддержки исчисляется на каждого участника в размере 33 кв.м. общей площади жилого помещения на каждого.

4.8.2.При расчете размера государственной поддержки для граждан, зарегистрированных по месту жительства в одном строении или в отношении которых установлен факт проживания в одном строении, приспособленном для проживания численностью 3 человека и более, но являющихся по отношению друг к другу бывшими супругами размер государственной поддержки исчисляется из расчета для бывшего супруга заявившемся на участие в программе составом семьи 1 человек 33 кв.м., для заявителя составом семьи 2 и более человек в соответствии с пунктом 4.8 настоящей Подпрограммы.

Расторжение брака между участниками Подпрограммы после 01.01.2019, при расчете государственной поддержки, не учитывается. При этом расчет государственной поддержки осуществляется исходя из 18 кв.м. на одного человека.

Нормы, изложенные в пунктах 4.8.1. и 4.8.2. Подпрограммы распространяются на правоотношения, возникшие с 01.12.2018.

4.9.Приобретаемое участником Подпрограммы жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, являться благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

4.10.Для всех участников Подпрограммы, имеющих право на получение государственной поддержки для приобретения жилого помещения в собственность, предварительный расчет размера государственной поддержки производится в пределах расчетной площади жилого помещения, предусмотренной настоящей Подпрограммой на расселение и ликвидацию занимаемого участниками Подпрограммы приспособленного для временного проживания строения.

4.11.Для всех участников Подпрограммы, имеющих право на получение государственной поддержки для приобретения жилого помещения в собственность, ухудшивших свои жилищные условия путем отчуждения, имеющегося в собственности жилого помещения в период с 01.09.2019 до даты выдачи гарантийного письма, предварительный расчет размера государственной поддержки производится с учетом разницы от расчетной площади жилого помещения, установленной пунктом 4.8. настоящей Подпрограммы, и общей площадью отчужденного жилого помещения.

В целях настоящей Подпрограммы не считаются ухудшившими свои жилищные условия лица, которые произвели отчуждение жилых помещений, долей вправе общей собственности на жилые помещения по договорам дарения близким родственникам (родственникам по прямой линии восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушка, бабушка, внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры), если такие жилые помещения, доли в праве общей собственности на жилые помещения получены в результате наследования, дарения от близких родственников по сделкам совершенным до 01.09.2019.

 4.12.Государственная поддержка, предоставленная участникам Подпрограммы 4, указанным в подпунктах 4.1.1. – 4.1.3. пункта 4.1. Подпрограммы 4, может быть использована на:

- приобретение в собственность жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты) на территории Российской Федерации в случае приобретения жилого помещения за счет средств государственной поддержки в форме субсидии.

- приобретение в собственность жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в случае приобретения жилого помещения за счет средств государственной поддержки в форме социальной выплаты;

- на долевое участие в строительстве жилого помещения в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа, со степенью готовности не менее 70%.

Государственная поддержка, предоставленная участникам Подпрограммы 4, указанным в подпункте 4.5.4. пункта 4.5. Подпрограммы 4 в соответствии с пунктом 4 приложения №8 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п, может быть использована:

-для оплаты договора по приобретению жилого помещения у любых физических или юридических лиц;

-для уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;

-для уплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

-для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

4.12.1.При приобретении в собственность участниками Подпрограммы одного жилого помещения, доля в праве собственности каждого участника должна быть пропорциональна общей площади жилого помещения, указанной в пункте 4.8 настоящей Подпрограммы, из расчета которой определен размер выплаты. Причем приобретение одного жилого помещения общей площадью менее 12 кв.м. на каждого участника Подпрограммы не допускается.

4.13.Порядок признания граждан участниками Подпрограммы.

4.13.1.Департамент в период действия Подпрограммы направляет гражданам уведомление о реализации Подпрограммы, с указанием предусмотренных Подпрограммой способов расселения, перечня необходимых документов и срока их предоставления.

4.13.2. Департамент в отношении каждого жилого строения, при отсутствии личного заявления гражданина на участие в программе и предоставленных документов, с целью направления Гарантийного письма, формирует следующий пакет документов:

1) сведения федеральной миграционной службы о составе семьи с указанием родственных отношений и даты регистрации (поквартирную карточку, сведения формы А);

2) сведения федеральной миграционной службы, содержащие паспортные данные гражданина РФ, свидетельства о рождении на несовершеннолетних детей;

3) сведения казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Центр имущественных отношений» (или сведения «Ростехинвентаризация - Федеральное Бюро технической инвентаризации» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре), подтверждающие наличие или отсутствие жилых помещений в собственности, при наличии);

4) справка регистрирующего органа на гражданина и членов его семьи о зарегистрированных правах на жилые помещения на территории Российской Федерации;

5) справка о наличии/отсутствии жилого помещения в пользовании по договору социального найма;

6) сведения о получении (неполучении) мер государственной поддержки для приобретения (строительства) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации заявителем и членами семьи заявителя;

7) акт о наличии строения на территории жилого городка, а также о фактическом проживании зарегистрированных граждан в строении, приспособленных для проживания.

Поквартирная карточка и сведения формы А запрашиваются в том случае, если сведения с места жительства не содержат информации о вселении в строение, приспособленное для проживания до 01.01.2012.

Департамент проверяет сформированный пакет документов, принимает решение о возможности, либо невозможности участия граждан в Подпрограмме и направляет соответствующее уведомление гражданам в соответствии с пунктом 4.13.2. настоящей подпрограммы. При получении гражданами уведомления о возможности участия в Подпрограмме, им необходимо в течение десяти рабочих дней со дня получения явиться в Департамент и предоставить документы, указанные в пункте 4.13.3. для проведения повторной проверки на наличие оснований для признания участниками Подпрограммы и выдачи Гарантийного письма, до заключения договора купли-продажи с использованием государственной поддержки.

4.13.3.Граждане также могут подать заявление на участие в Подпрограмме самостоятельно, представив заявление и исчерпывающий перечень документов:

1) заявление в установленной форме на участие в Подпрограмме, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи (далее - заявление) с указанием способа расселения;

2) копию паспорта гражданина РФ (все страницы), свидетельство о рождении несовершеннолетних детей;

3) копию свидетельства о заключении или расторжении брака;

4) обязательство об освобождении и снятии с регистрационного учета участника Подпрограммы и членов его семьи, об отключении приспособленного для проживания строения от сетей городских коммуникаций;

5) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета.

Документы, указанные в [подпунктах 2](#P95), [3](#P98) предоставляются одновременно с оригиналами.

При направлении заявления и документов посредством почтовой связи, копии документов должны быть удостоверены в установленном законом порядке.

Департамент в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы на гражданина - участника Подпрограммы:

- справки регистрирующего органа на гражданина - участника Подпрограммы и членов его семьи о зарегистрированных правах на жилые помещения на территории Российской Федерации;

- сведения казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Центр имущественных отношений» подтверждающие наличие или отсутствие жилых помещений в собственности (на всех членов семьи, рожденных до 07.07.1998; при изменении фамилии, имени, отчества соответствующие сведения предоставляются на ранее существовавшие);

- справку о наличии/отсутствии жилого помещения в пользовании по договору социального найма.

- сведения органа о представлении (непредставлении) мер государственной поддержки для приобретения (строительства) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации заявителем и членами семьи заявителя.

- сведения Федеральной миграционной службы о составе семьи с указанием родственных отношений и даты регистрации (поквартирную карточку, сведения формы А).

- сведения Пенсионного фонда Российской Федерации, содержащие страховой номер индивидуального лицевого счета.

Поквартирная карточка и сведения формы А запрашиваются в случае, если сведения Федеральной миграционной службы о составе семьи с места жительства не содержат информации о вселении в строение, приспособленное для проживания, до 01.01.2012.

4.14.Департамент проверяет предоставленные документы на соответствие оригиналу, в течение 30 календарных дней с момента их регистрации, и принимает решение о признании или об отказе в признании участником Подпрограммы.

4.15.Основаниями для отказа в признании участниками Подпрограммы гражданина и членов его семьи являются:

«-наличие у гражданина или членов его семьи (граждан, совместно зарегистрированных в указанном строении) жилого помещения на праве собственности или по договору социального найма на территории Российской Федерации (за исключением жилых помещений, признанных непригодными для проживания; жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайных ситуаций);

- вселение граждан в строение, приспособленное для проживания после 01.01.2012, в том числе детей, рожденных после указанной даты;

- выявление сведений о получении мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья;

- превышение общей площади отчужденного с 01.09.2019 жилого помещения относительно размера общей площади жилого помещения по норме предоставления, предусмотренного в [пункте 4.8.](#sub_1171) Подпрограммы.

- наличие сведений о фактическом отсутствии строения на территории жилого городка и отсутствие сведений о фактическом проживании в строении. Данное условие не распространяется на граждан, заявившихся на участие в Подпрограмме в соответствии с пунктом 4.1.3. Подпрограммы, чьи строения были снесены с целью освобождения земельного участка под строительство социально значимых объектов в период с 01.01.2017, а также на граждан, заявившихся на участие в Подпрограмме в соответствии с пунктом 4.1.1. Подпрограммы, имеющих ордер и регистрацию по месту жительства (прописки) в строении, приспособленном для проживания;

-несоответствие гражданина или членов его семьи требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 раздела 4 Подпрограммы.

4.16.В случае принятия решения об отказе в признании гражданина участником Подпрограммы он в письменном виде уведомляется Департаментом в течение 5 рабочих дней, с момента принятия указанного решения.

4.17.Порядок реализации способа расселения:

4.17.1.В случае принятия решения о признании гражданина участником Подпрограммы, ему в течение 5 календарных дней с момента принятия указанного решения выдается Гарантийное письмо. В случае если участник программы в течение 3-х рабочих дней не явился за получением гарантийного письма, гарантийное письмо направляется почтой. В Гарантийном письме указывается:

- наименование Подпрограммы;

- полное наименование уполномоченного органа местного самоуправления;

- фамилия, имя, отчество, дата рождения участников Подпрограммы;

- срок действия Гарантийного письма;

- объем гарантийных обязательств.

4.17.2.Срок действия гарантийного письма выданного в рамках финансирования программы «Сотрудничество» составляет 25 календарных дней с момента их выдачи за исключением гарантийных писем, выданных после 25 ноября текущего года, срок действия которых истекает 15 декабря текущего года.

4.17.3.Срок действия гарантийного письма выданного в рамках единой субсидии составляет 90 календарных дней с момента их выдачи, за исключением гарантийных писем выданных после 02.08. текущего года, срок действия которых истекает 14.12. текущего года.

Решение о продлении срока действия Гарантийного письма принимается в течение 15 календарных дней с момента поступления заявления от участников Подпрограммы. При этом Департамент в рамках межведомственного информационного взаимодействия повторно запрашивает справки органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на гражданина - участника Подпрограммы и членов его семьи о зарегистрированных правах на жилые помещения на территории Российской Федерации.

Продление срока действия Гарантийного письма осуществляется при наличии сведений, подтверждающих оформление кредитного продукта на оплату по договору купли-продажи, либо при наличии заключенного предварительного договора купли-продажи жилого помещения. Датой продление считается дата окончания срока действия Гарантийного письма и осуществляется на срок не более 25 календарных дней.

В продлении Гарантийного письма отказывается в случае приобретения в собственность участниками Подпрограммы жилых помещений на территории Российской Федерации.

4.17.4.Гарантийное письмо направляется в адрес участника (участников) Программы по месту его (их) регистрации по месту жительства, заказным письмом с уведомлением о вручении, в случае если Гарантийное письмо не было ему (им) вручено лично в течении срока, указанного в пункте 4.17.1 Подпрограммы по причинам, независящим от Департамента.

 4.17.5.Срок действия свидетельства выданного участникам Подпрограммы, указанным в пункте 4.1.4, составляет 95 календарных дней с момента их выдачи.

Решение о продлении срока действия свидетельства принимается в течение 15 календарных дней с момента поступления заявления от участников Подпрограммы. При этом Департамент в рамках межведомственного информационного взаимодействия повторно запрашивает справки органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на гражданина - участника Подпрограммы и членов его семьи о зарегистрированных правах на жилые помещения на территории Российской Федерации.

Продление срока действия свидетельства осуществляется при наличии сведений, подтверждающих оформление кредитного продукта на оплату по договору купли-продажи, либо при наличии заключенных предварительных договоров купли-продажи жилого помещения, строительного подряда, участия в долевом строительстве. Датой продления считается дата окончания срока действия свидетельства и осуществляется на срок не более 25 календарных дней.

4.18.Исполнение обязательств участниками Подпрограммы:

Обязательство о снятии с регистрационного учета по месту жительства и отключение занимаемого строения от городских коммуникаций участники Подпрограммы исполняют перед предоставлением государственной поддержки либо жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или маневренного фонда.

 Обязательство об освобождении занимаемого строения участники Подпрограммы исполняют в течение семи календарных дней с момента получения государственной поддержки на приобретаемое в собственность жилое помещение, либо подписания акта приема-передачи жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или маневренного фонда.

Неисполнение обязательства по освобождению приспособленного для проживания строения является основанием для возврата предоставленных для приобретения жилого помещения средств государственной поддержки в бюджет муниципального образования.

В случае заключения участниками, указанными в подпункте 4.1.4 пункта 4.1. Подпрограммы договора подряда на строительство жилого дома, срок исполнения обязательств составляет 7 календарных дней после завершения строительства, но не более 2 лет с даты перечисления социальной выплаты.

4.19.В случае смерти кого-либо из участников Подпрограммы производится перерасчет размера государственной поддержки, с учетом фактического количества участников Подпрограммы, о чем заявитель должен сообщить, предоставив свидетельство о смерти участника подпрограммы или справку о смерти в течение 5 календарных дней.

4.20.Участники Подпрограммы в период действия Гарантийного письма заключают договор купли-продажи либо долевого участия и производят регистрацию права собственности приобретенного жилого помещения, в течение 5 рабочих дней после регистрации права собственности представляет в Департамент для перечисления государственной поддержки следующие документы:

- заявление о перечислении государственной поддержки, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи - участниками Подпрограммы;

- копии договора купли-продажи жилого помещения, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости либо копию договора долевого участия в строительстве жилого помещения (с предоставлением оригинала);

- сведения о банковских реквизитах для перечисления государственной поддержки;

- справки, подтверждающие снятие с регистрационного учета из строений, приспособленных для проживания участников Подпрограммы;

- копии документов, подтверждающих отключение приспособленного для проживания строения от сетей городских коммуникаций. Участниками долевого строительства указанные документы должны быть предоставлены в течение 15 календарных дней с момента ввода в эксплуатацию жилого дома;

- справки об отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги или сведения о предоставлении рассрочки оплаты задолженности.

Граждане, получившие гарантийное письмо Департамента без предоставления личного заявления на участие в Подпрограмме так же предоставляют обязательство об освобождении приспособленного для проживания строения.

Участники настоящей Подпрограммы дают письменное разрешение на снос строения, приспособленного для проживания.

В случае отсутствия возможности обеспечить снятие с регистрационного учета участника Подпрограммы по месту жительства в строении, приспособленном для проживания, по причине отбывания наказания в местах лишения свободы, прохождения военной службы в вооруженных силах Российской Федерации, состоянию здоровья, участнику Подпрограммы необходимо предоставить подтверждающие указанные обстоятельства документы. Государственная поддержка на приобретение жилых помещений в собственность предоставляется таким участникам Подпрограммы на основании доверенности, удостоверенной в установленном порядке. При этом за участником Подпрограммы сохраняется обязанность снятия с регистрационного учета в строении, приспособленном для проживания. Предоставление государственной поддержки в таком случае запрещает участнику Подпрограммы в последующем претендовать на предоставление жилого помещения, а также иных мер поддержки за счет средств бюджета.

Документы, указанные в абзацах 5, 6, 7 настоящего пункта, в случае заключения участниками, указанными в подпункте 4.1.4 пункта 4.1. Подпрограммы договора подряда на строительство жилого дома, предоставляются участниками в срок до 7 календарных дней после завершения строительства, но не более 2 лет с даты перечисления социальной выплаты.

4.21.Решение о перечислении субсидии участнику Подпрограммы оформляется постановлением администрации города в течение 15 календарных дней с момента предоставления участником Подпрограммы документов, указанных в пункте 4.20 настоящей Подпрограммы.

Субсидия перечисляется в течение 25 рабочих дней с момента принятия решения в безналичной форме путем перечисления денежных средств уполномоченным органом продавцу (застройщику) жилого помещения.

Решение о перечислении социальной выплаты участнику мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, оформляется постановлением администрации города в течении 5 рабочих дней с момента предоставления участником Подпрограммы документов, указанных в пункте 4.20 настоящей Подпрограммы.

Социальная выплата участнику мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, перечисляется уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней с момента принятия решения в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет (продавца, застройщика, организации, осуществляющей строительство индивидуального жилого дома по договору подряда) в кредитных организациях Российской Федерации по реквизитам, указанным в договоре по приобретению жилого помещения, договоре строительного подряда, договоре долевого участия в строительстве, на лицевой счет участника мероприятия, открытый для обслуживания ипотечного жилищного кредита (в случае направления социальной выплаты для уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту). Решение о перечислении социальной выплаты участнику Подпрограммы в рамках программы «Сотрудничество» оформляется приказом Департамента в течение 10 календарных дней с момента предоставления участником Подпрограммы документов, указанных в пункте 4.20 настоящей Подпрограммы.

Социальная выплата участнику Подпрограммы в рамках программы «Сотрудничество» перечисляется в течение 25 рабочих дней с момента принятия решения в безналичной форме путем перечисления денежных средств уполномоченным органом продавцу (застройщику) жилого помещения.

4.22.Основания для отказа в предоставлении государственной поддержки:

- несоответствие гражданина требованиям, предусмотренным [пунктом 4.1 раздела 4](#P2) Подпрограммы;

- непредставление документов, предусмотренных [подпунктом 4.20 раздела 4](#P93) Подпрограммы;

- приобретение жилого помещения общей площадью, составляющей менее 12 кв. м на одного человека;

- прекращение финансирования мероприятий настоящей Подпрограммы;

- превышение общей площади отчужденного с 01.09.2019 жилого помещения относительно размера общей площади жилого помещения по норме предоставления, предусмотренного в [пункте 4.8.](#sub_1171) Подпрограммы.

Отказ в предоставлении государственной поддержки может быть обжалован участником Подпрограммы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

В случае принятия решение об отказе в признании участником Подпрограммы, а так же в случае не использования предоставленного Гарантийного письма заявителю и членам его семьи Департаментом направляется требование о необходимости в течение 7 календарных дней с момента получения требования освободить строение от проживания в нем граждан, снятья с регистрационного учета, освободить строение и надворные постройки от личных вещей, освободить занимаемый земельный участок от строения и всех надворных построек.

4.23.Решение о предоставлении участникам Подпрограммы жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого или маневренного использования оформляется постановлением администрации города на основании заявления участников Подпрограммы, включенных в Реестр приспособленных для проживания, в соответствии с [пунктом 4.3 раздела 4](#P81) настоящей Подпрограммы.

4.24.Участники Подпрограммы, которым предоставлены жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого или маневренного использования, передают по акту свободное от прав третьих лиц занимаемое строение, приспособленное для проживания, в управление жилищной политики Департамента в течение 7-и календарных дней со дня подписания договора найма жилого помещения коммерческого использования.

Неисполнение обязательства по освобождению и передаче приспособленного для проживания строения является основанием для расторжения договора найма в судебном порядке.

4.25.После предоставления государственной поддержки либо предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого или маневренного использования Департамент организует ликвидацию приспособленных для проживания строений.

Гражданин - участник Подпрограммы в 10-дневный срок с момента перечисления государственной поддержки, обязан предоставить в Департамент акты об отключении приспособленного для проживания строения от сетей городских коммуникаций.

В случае, если в приспособленном для проживания строении проживают несколько семей, и такие семьи воспользовались разными способами расселения либо приобрели несколько жилых помещений, то документы, указанные в данном пункте, предоставляются последними выезжающими из занимаемого строения Участниками Подпрограммы. Участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов указанные документы должны быть предоставлены в течение 15 дней с момента ввода в эксплуатацию жилого дома.

В рамках реализации настоящей Подпрограммы под ликвидацией приспособленных для проживания строений понимается выведение их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения).

4.26.Реализация мероприятий, направленных на расселение балочных массивов (строений, приспособленных для проживания, расположенных) в городе Мегионе, осуществляется в соответствии с планом мероприятий направленных на расселение балочных массивов в городе Мегионе, проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегион. В случае отсутствия личных дел граждан для признания участниками Подпрограммы в соответствии с планом мероприятий, при наличии финансирования, рассматриваются заявления граждан, проживающих в строениях, приспособленных для проживания, вне плана мероприятий, в целях расходования доведенных лимитов.

4.27.В случае экономии денежных средств на реализацию настоящих программных мероприятий, поступивших в рамках соглашения, заключенного между муниципальным образованием и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в ходе реализации настоящей Подпрограммы денежные средства направляется на расселение и ликвидацию приспособленных для проживания строений, расположенных на территории города Мегиона в балочных массивах, расселение которых не завершено.

В случае экономии средств, в ходе реализации настоящей Подпрограммы, если реализация осуществлялась в рамках предоставления социальной выплаты, денежные средств распределяются между другими участниками Подпрограммы, без учета средств на ликвидацию строения.

Денежные средства, поступившие на реализацию программных мероприятий в следующем финансовом году, в первую очередь направляются на выплату государственной поддержки участникам Подпрограммы, получившим гарантийные письма и оформившим право собственности на приобретенные жилые помещения в декабре года предшествующего года выплаты.

 Таблица 1

Целевые показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №показателя | Наименование целевых показателей\*  | Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы | Значения показателя по годам | Целевое значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |   |
| 1 | 2 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Увеличение количества молодых семей города Мегиона улучшивших свои жилищные условия, (семей)  | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 9 |
| 2 | Увеличение количества детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей города Мегиона улучшивших свои жилищные условия, (человек)  | 1 | 0 | 44 | 19 | 8 | 9 | 8 | 5 | 94 |
| 3 | Доля ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших свои жилищные условия в списке очередности указанных категорий граждан, (%) | 3,9 | 7,8 | 16,1 | 15,8 | 29,2 | 41,3 | 70,5 | 100 | 100  |
| 4 | Доля Ветеранов Великой Отечественной войны улучшивших свои жилищные условия в списке очередности указанных категорий граждан, (%) | 100,0 | 100 | - | - | - |  - |  - |  - | 100 |
| 5 | Обеспечение деятельности специалиста, занятого исполнением полномочий указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» (приобретение канцелярских товаров, технических средств), (%)  | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 6 | Увеличение количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, (человек) | 54 | 11 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 |
| 7 | Сокращение количества аварийного и непригодного жилья на территории города Мегиона, признанного аварийным и непригодным по состоянию на 01.01.2019, (кв.м.) , из них: | 75 652,8 |  5 100,0 | 9 730,0  | 14 850,0 | 13 750,0 |  11 020,0 | 1 200,0 | 0 | 20 002,8 |
| 7.1. |  расселяемого в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», (кв.м.) | 55 932,5 | 4 350,0 | 4 100,0 | 8 800 | 13 050,0 | 10 600 | 0 | 0 | 15 032,5 |
| 7.2. | Количество человек, улучшивших свои жилищные условия, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», (чел.) |  4 290 | 319 | 320 | 570 | 885 | 685 | 0 | 0 | 1 511 |
| 8 | Количество семей, улучшивших свои жилищные условия, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,предоставляемых по договорам социального найма по состоянию на 01.04.2018, в том числе граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилья, (семей) | 0 | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 14 |
| 9 | Предоставление жилых помещений в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории города Мегиона, (шт.) | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| 10 | Увеличение объемов строительства инженерных сетей (протяженность трассы), (м.)  | 1588,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Увеличение сформированных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для бесплатного предоставления гражданам льготных категорий | 0 | 42 | 22 | 18 | 53 | 36 | 10 | 10 | 191 |
| 12 | Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений на территории города Мегиона, (шт.), в том числе: | 203 | 164 | 37 | 2\*\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\*показатели под №№1, 2, 4, 6 определяются исходя из общего количества участников, состоящих на учете по данным мероприятиям на начало реализации

 программы, и могут быть изменены в зависимости от вновь признанных участников

\* показатель №9 определен согласно количеству приобретенных жилых помещений, 50% которых планируется предоставить по договорам найма.

\*\*показатель 2 строения расселены, но не ликвидированы (снос запланирован на 2021 год).

Таблица 2

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер основного мероприятия | Основные мероприятия муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы) | Координатор/исполнитель | Источник финансирования | Финансовые затраты на реализацию (тыс. руб.) годы |
| Всего  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей» |
|  1.1. | Основное мероприятие 1 «Улучшение жилищных условий молодых семей» (целевой показатель 1) | Департамент муниципальной собственности  | Всего: | 9 914,9 | 1 658,0 | 2 756,3 | 1653,8 | 1 633,6 | 1 630,2 | 583,0 | 0.0 |
| Федеральный бюджет | 1 087,2 | 78,0 | 785,6 | 57,4 | 84,8 | 81,4 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 8 131,1 | 1 497,0 | 1 832,9 | 1 416,4 | 1 416,4 | 1 416,4 | 552,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 696,6 | 83,0 | 137,8 | 180,0 | 132,4 | 132,4 | 31,0 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   | Итого по подпрограмме 1 |   | Всего: | 9 914,9 | 1 658,0 | 2 756,3 | 1653,8 | 1 633,6 | 1 630,2 | 583,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 1 087,2 | 78,0 | 785,6 | 57,4 | 84,8 | 81,4 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 8 131,1 | 1 497,0 | 1 832,9 | 1 416,4 | 1 416,4 | 1 416,4 | 552,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 696,6 | 83,0 | 137,8 | 180,0 | 132,4 | 132,4 | 31,0 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» |
|  2.1. | Основное мероприятие 1 «Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства» (целевые показатели 2-4) | Департамент муниципальной собственности  | Всего: | 252 391,4 | 59 971,4 | 52 168,6 | 54 212,7 | 28 270,3 | 27 196,7 | 30 571,7 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 69 559,1 | 7 869,1 | 11 340,2 | 14 175,6 | 14 175,6 | 11 340,2 | 10 658,4 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 182 832,3 | 52 102,3 | 40 828,4 | 40 037,1 | 14 094,7 | 15 856,5 | 19 913,3 | 0,0 |
| Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2.  | Основное мероприятие 2 «Реализация полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» (целевой показатель 5) | Департамент муниципальной собственности  | Всего: | 60,6 | 10,1 | 10,1 | 10,1 | 10,1 | 10,1 | 10,1 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 60,6 | 10,1 | 10,1 | 10,1 | 10,1 | 10,1 | 10,1 | 0,0 |
| Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.3. | Основное мероприятие 3 «Предоставление гражданам , имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно» (целевой показатель 6) | Департамент муниципальной собственности | Всего: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   | Итого по подпрограмме 2 |   | Всего: | 252 452,0 | 59 981,5 | 52 178,7 | 54 222,8 | 28 280,4 | 27 206,8 | 30 581,8 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 69 559,1 | 7 869,1 | 11 340,2 | 14 175,6 | 14 175,6 | 11 340,2 | 10 658,4 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 182 892,9 | 52 112,4 | 40 838,5 | 40 047,2 | 14 104,8 | 15 866,6 | 19 923,4 | 0,0 |
| Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегиона» |
| 3.1. | Основное мероприятие 1 «Приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации» (целевые показатели 7,8,9) | Департамент муниципальной собственности | Всего: | 1 338 202,7 | 604 487,8 | 470 970,8 | 77 866,9 | 54 216,3 | 30 840,9 | 99 820,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 1 171 660,8 | 515 755,9 | 417 388,6 | 69 556,5 | 50 328,2 | 28 589,0 | 90 042,6 | 0,0 |
| Местный бюджет | 166 541,9 | 88 731,9 | 53 582,2 | 8 310,4 | 3 888,1 | 2 251,9 | 9 777,4 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.2. | Основное мероприятие 2 «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства» (целевой показатель 10) | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» | Всего: | 40 416,8 | 3 210,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 37 206,7 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 37 009,8 | 2 407,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 34 602,2 | 0,0 |
| Местный бюджет | 3 407,0 | 802,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 604,5 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.3. | Основное мероприятие 3 «Мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства» (целевой показатель11). | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» | Всего: | 81 350,9 | 8 274,0 | 18 068,6 | 16 586,9 | 25 351,5 | 13 069,9 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 75 656,2 | 7 694,8 | 16 803,7 | 15 425,8 | 23 576,9 | 12 155,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 5 694,7 | 579,2 | 1 264,9 | 1 161,1 | 1 774,6 | 914,9 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.4. | Основное мероприятие региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | Департамент муниципальной собственности | Всего: | 3 230 627,6 | 385 158,2 | 338 477,1 | 680 416,0 | 1 007 270,4 | 819 305,9 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 3 004 483,6 | 358 197,1 | 314 783,6 | 632 786,9 | 936 761,5 | 761 954,5 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 226 144,0 | 26 961,1 | 23 693,5 | 47 629,1 | 70 508,9 | 57 351,4 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   | Итого по подпрограмме 3 |   | Всего: | 4 690 598,0 | 1 001 130,1 | 827 516,5 | 774 869,8 | 1 086 838,2 | 863 216,7 | 137 026,7 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 4 288 810,4 | 884 055,4 | 748 975,9 | 717 769,2 | 1 010 666,6 | 802 698,5 | 124 644,8 | 0,0 |
| Местный бюджет | 401 787,6 | 117 074,7 | 78 540,6 | 57 100,6 | 76 171,6 | 60 518,2 | 12 381,9 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 4 "Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегиона" |
|  4.1. | Основное мероприятие 1 «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений» (целевые показатели 12) | Департамент муниципальной собственности  | Всего: | 434 368,8 | 402 716,2 | 31 491,3 | 161,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 2 244,4 | 0,0 | 2 244,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 385 719,8 | 358 417,4 | 27 152,4 | 150,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 46 404,6 | 44 298,8 | 2 094,5 | 11,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   | Итого по подпрограмме 4 |   | Всего: | 434 368,8 | 402 716,2 | 31 491,3 | 161,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 2 244,4 | 0,0 | 2 244,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 385 719,8 | 358 417,4 | 27 152,4 | 150,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 46 404,6 | 44 298,8 | 2 094,5 | 11,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего по муниципальной программе: | Всего: | 5 387 333,7 | 1 465 485,8 | 913 942,8 | 830 907,7 | 1 116 752,2 | 892 053,7 | 168 191,5 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 72 890,7 | 7 947,1 | 14 370,2 | 14 233,0 | 14 260,4 | 11 421,6 | 10 658,4 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 4 865 554,2 | 1 296 082,2 | 818 799,7 | 759 382,8 | 1 026 187,8 | 819 981,5 | 145 120,2 | 0,0 |
| Местный бюджет | 448 888,8 | 161 456,5 | 80 772,9 | 57 291,9 | 76 304,0 | 60 650,6 | 12 412,9 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| инвестиции в объекты муниципальной собственности | Всего: | 4 564 506,6 | 992 728,1 | 835 148,8 | 795 245,0 | 1 075 481,4 | 865 903,3 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 4 249 109,2 | 926 143,7 | 773 000,6 | 742 380,5 | 1 001 184,4 | 806 400,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 315 397,4 | 66 584,4 | 62 148,2 | 52 864,5 | 74 297,0 | 59 503,3 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Прочие расходы | Всего: | 822 827,1 | 472 757,7 | 78 794,0 | 35 662,7 | 41 270,8 | 26 150,4 | 168 191,5 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 72 890,7 | 7 947,1 | 14 370,2 | 14 233,0 | 14 260,4 | 11 421,6 | 10 658,4 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 616 445,0 | 369 938,5 | 45 799,1 | 17 002,3 | 25 003,4 | 13 581,5 | 145 120,2 | 0,0 |
| Местный бюджет | 133 491,4 | 94 872,1 | 18 624,7 | 4 427,4 | 2 007,0 | 1 147,3 | 12 412,9 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| В том числе: |   |  |  |  |  |   |  |  |  |
| Координатор: Департамент муниципальной собственности | Всего: | 5 387 333,7 | 1 465 485,8 | 913 942,8 | 830 907,7 | 1 116 752,2 | 892 053,7 | 168 191,5 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 72 890,7 | 7 947,1 | 14 370,2 | 14 233,0 | 14 260,4 | 11 421,6 | 10 658,4 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 4 865 554,2 | 1 296 082,2 | 818 799,7 | 759 382,8 | 1 026 187,8 | 819 981,5 | 145 120,2 | 0,0 |
| Местный бюджет | 448 888,8 | 161 456,5 | 80 772,9 | 57 291,9 | 76 304,0 | 60 650,6 | 12 412,9 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Исполнитель 1: Администрация города Мегиона,Департамент муниципальной собственности администрации города, муниципальное казенное учреждение «Служба обеспечения» | Всего: | 5 265 566,0 | 1 454 001,7 | 895 874,2 | 814 320,8 | 1 091 400,7 | 878 983,8 | 130 984,8 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 72 890,7 | 7 947,1 | 14 370,2 | 14 233,0 | 14 260,4 | 11 421,6 | 10 658,4 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 4 752 888,2 | 1 285 979,8 | 801 996,0 | 743 957,0 | 1 002 610,9 | 807 826,5 | 110 518,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 439 787,1 | 160 074,8 | 79 508,0 | 56 130,8 | 74 529,4 | 59 735,7 | 9 808,4 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Исполнитель 2: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» | Всего: | 121 767,7 | 11 484,1 | 18 068,6 | 16 586,9 | 25 351,5 | 13 069,9 | 37 206,7 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 112 666,0 | 10 102,4 | 16 803,7 | 15 425,8 | 23 576,9 | 12 155,0 | 34 602,2 | 0,0 |
| Местный бюджет | 9 101,7 | 1 381,7 | 1 264,9 | 1 161,1 | 1 774,6 | 914,90 | 2 604,50 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Таблица 3

Мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления, направленные

в том числе на достижение национальных целей развития Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта или мероприятия | Источники финансирования | Параметры финансового обеспечения, тыс.рублей |
| всего | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023 г. | 2024 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Раздел I.Портфель проекта, основанный на национальном проекте «Жилье и городская среда» |
| Портфель проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| 1. | Номер основного мероприятия 3.4. «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (целевые показатели 7.1., 7.2.)Срок реализации 01.01.2019-31.12.2024 | Всего | 3 230 627,6 | 385 158,2 | 338 477,1 | 680 416,0 | 1 007 270,4 | 819 305,9 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 3 004 483,6 | 358 197,1 | 314 783,6 | 632 786,9 | 936 761,5 | 761 954,5 | 0,0 |
| Местный бюджет | 226 144,0 | 26 961,1 | 23 693,5 | 47 629,1 | 70 508,9 | 57 351,4 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |
| Итого по портфелю проектов | Всего | 3 230 627,6 | 385 158,2 | 338 477,1 | 680 416,0 | 1 007 270,4 | 819 305,9 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 3 004 483,6 | 358 197,1 | 314 783,6 | 632 786,9 | 936 761,5 | 761 954,5 | 0,0 |
| Местный бюджет | 226 144,0 | 26 961,1 | 23 693,5 | 47 629,1 | 70 508,9 | 57 351,4 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |
| ИТОГО | всего | 3 230 627,6 | 385 158,2 | 338 477,1 | 680 416,0 | 1 007 270,4 | 819 305,9 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 3 004 483,6 | 358 197,1 | 314 783,6 | 632 786,9 | 936 761,5 | 761 954,5 | 0,0 |
| Местный бюджет | 226 144,0 | 26 961,1 | 23 693,5 | 47 629,1 | 70 508,9 | 57 351,4 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |
| Портфели проектов города Мегиона |
| 2. | - | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по портфелю проектов | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Таблица 4

Характеристика основных мероприятий муниципальной

программы, их связь с целевыми показателями

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Основные мероприятия | Наименование целевого показателя (\*\*) |
| Наименованиеосновного мероприятия | Содержание (направления расходов) | Номер приложения к муниципальной программе, реквизиты нормативного правового акта, наименование портфеля проектов (проекта)) (\*) |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Цели. Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи. Улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих в городе Мегионе |
| Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей» |
| 1.1 | Улучшение жилищных условий молодых семей | Предоставление субсидии на приобретение жилого помещения | Пункт 1.1 Порядка реализации к настоящей муниципальной программе;постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан» | Показатель 1. Увеличение количества молодых семей города Мегиона, улучшивших свои жилищные условия; показатель 1 рассчитывается исходя из общего количества молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в предыдущем отчетному году (2018 год -1 человек) (базовый показатель) с указанием значения показателей по годам и итоговым целевым значением (суммарный показатель за все годы реализации программы) на момент окончания действия программы).  |
| Цели. Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи. Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей; ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, инвалидов и семьей, имеющих детей-инвалидов; ветеранов Великой Отечественной войны, семей, имеющих трех и более детей. |
| Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» |
| 2.1 | Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства | Предоставление жилых помещений | Пункт 2.2 Порядка реализации к настоящей муниципальной программе;Статья 109 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного круга – Югры от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»; постановление Правительства ХМАО – Югры от 25.01.2013 №21-п «Об отдельных вопросах обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» | Показатель 2.Увеличение количества детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей города Мегиона, улучшивших свои жилищные условия; показатель 2 рассчитывается исходя из показателя обеспеченности детей-сирот в предыдущем отчетному году (2018 год- 1 человек) (базовый показатель) с указанием значения показателей по годам и итоговым целевым значением (суммарный показатель за все годы реализации программы) на момент окончания действия программы.  |
| 2.2 | Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства | Предоставление субсидии на приобретение жилого помещения | Пункт 2.1, 2.3. Порядка реализации к настоящей муниципальной программе;Федеральные законы от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», от 10.10.2006 №237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность» | Показатель 3Доля ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших свои жилищные условия в списке очередности указанных категорий граждан; показатель 3 рассчитывается как отношение показателя обеспеченности в отчетном 2018 году (4 человека) и числа граждан состоящих в списке участников мероприятия (на 01.12.2018- 102 человека) умноженного на 100% (базовый показатель) с указанием значения показателей по годам и итоговым целевым значением на дату завершения реализации программы показатель на 2019 год рассчитывается исходя из числа лиц, состоящих на учете (по состоянию на 01.01.2019 – 89 человек), показатели на последующие годы рассчитываются от количества числа участников мероприятия за минусом участников предыдущего отчетного года и участников, снятых с учета по иным основаниям. |
|  |  | Предоставление субсидии на приобретение жилого помещения | Пункт 2.4. Порядка реализации к настоящей муниципальной программе реализации мероприятия постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан»  | Показатель 4 Доля Ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших свои жилищные условия в списке очередности указанных категорий граждан рассчитывается как отношение показателя обеспеченности в отчетном 2019 году (1 человек) и числа граждан состоящих в списке участников мероприятия (1 человек) умноженного на 100% (базовый показатель). |
| 2.3 | Реализация полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством | Администрирование по постановке на учет отдельных категорий граждан | Пункт 2.3 Порядка реализации к настоящей муниципальной программе;постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» | Показатель 5Денежные средства направляются на администрирование по постановке на учет отдельных категорий граждан, с целью улучшения жилищных условий, определен согласно доведенным объемам финансирования; Показатель 5 рассчитывается как отношение освоенных финансовых средств на обеспечение деятельности специалиста, занятого исполнением полномочий указанных в пунктах 3.1., 3.2. статьи 2 Закона ХМАО-Югры от 31.03.2009 №36-оз к объему субвенции предоставленной из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования для осуществления передаваемых им отдельных государственных полномочий, предусмотренных пунктами 3.1., 3.2. статьи 2 Закона ХМАО – Югры от 31.03.2009 №36-оз.  |
| 2.3. | Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно | Предоставление социальной поддержки на приобретение жилого помещения | Пункт 2.5. Порядка реализации к настоящей муниципальной программе,постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан» | Показатель 6Увеличение количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно; Показатель 6 рассчитывается исходя из общего количества граждан, имеющих трех и более детей, улучшивших свои жилищные условия на начало реализации мероприятия в 2016 году (базовый показатель) с указанием значения показателей по годам и итоговым целевым значением (суммарный показатель за все годы реализации программы) на момент окончания действия программы. |
| Цели. Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи. Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в непригодном для проживания (аварийном) жилье, а также для обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Мегиона, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. |
| Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегиона» |
| 3.1 | Приобретение жилья, изъятие земельного участка жилья в целях реализации полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской федерации | Предоставление жилых помещений, выплата возмещений за изымаемые жилые помещения | Пункт 3.1. Порядка реализации к настоящей муниципальной программе;постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» | Показатель 7.Сокращение количества аварийного и непригодного жилья на территории города Мегиона, признанного аварийным и непригодным по состоянию на 01.01.2019, кв.м., определен согласно доведенным объемам финансирования и планируемых к приобретению жилых помещений; показатель 7 рассчитывается исходя из общего количества аварийного и непригодного жилья на территории города Мегиона (на 01.01.2019 – 75 652,8 кв.м.) базовый показатель с указанием значения показателя по годам и итоговым целевым значением (суммарный показатель за все годы реализации программы минус из базового показателя, что будет составлять целевой показатель.Показатель 8 рассчитывается исходя из количества семей, улучшивших свои жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по состоянию на 01.04.2018, в том числе граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилья рассчитывается исходя из количества граждан получивших жилые помещение предыдущем отчетном году, с ежегодным увеличением базового показателя.  |
| 3.2. |  | Приобретение жилых помещений с целью создания наемных домов социального использования | Пункт 3.2. Порядка реализации к настоящей муниципальной программе;Жилищный Кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» | Показатель 9.Предоставление жилых помещений в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории города Мегиона;показатель 9 рассчитывается исходя из планируемых к приобретению жилых помещений (базовый показатель) с указанием значения показателей по годам и итоговым целевым значением (суммарный показатель за все годы реализации программы) на момент окончания действия программы. |
| 3.3. | Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства | Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства | Пункт 3.3. Порядка реализации к настоящей муниципальной программе;Приложение 3 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» | Показатель 10.Увеличение объемов строительства инженерных сетей (протяженность трассы), м. |
| 3.4. | Мероприятия по освобождению земельных участков , планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства | Искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории. Ликвидация объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений | Пункт 3.3. Порядка реализации к настоящей муниципальной программе;приложение 3 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» | Показатель 11.Увеличение сформированных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для бесплатного предоставления гражданам льготных категорий (общее количество сформированных земельных участков). |
| 3.5. | Основное мероприятие региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | Предоставление жилых помещений, выплата возмещений за изымаемые жилые помещения | Пункт 3.1. Порядка реализации к настоящей муниципальной программе;Порядок 2 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», постановление правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 №104-п «Об Адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (далее – Адресная программа) | Показатель 7.1. Сокращение количества аварийного жилищного фонда определен согласно доведенным объемам финансирования и планируемых к приобретению жилых помещений, а также планируемых к достижению показателей по сокращению аварийного жилищного фонда в соответствии с приложением 4 Адресной программы; показатель 7.1 рассчитывается исходя из общей площади не расселенного аварийного жилья, признанного таковым до 01.01.2017 на территории города Мегиона (на 01.01.2019 – 55 932,5кв.м.) базовый показатель с указанием значения показателя по годам и итоговым целевым значением (суммарный показатель за все годы реализации программы минус из базового показателя, что будет составлять целевой показатель).Показатель 7.2. Количество человек, улучшивших свои жилищные условия, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» проживающие в жилищном фонде, признанном аварийным, чел., определен согласно планируемым к приобретению жилых помещений, а также планируемым к достижению показателей по сокращению аварийного жилищного фонда в соответствии с приложением 4 Адресной программы; показатель 7.2 рассчитывается исходя из общего количества не расселенных граждан аварийного жилья, признанного таковым до 01.01.2017 на территории города Мегиона (на 01.01.2019 – 4 290 чел.) базовый показатель с указанием значения показателя по годам и итоговым целевым значением (суммарный показатель за все годы реализации программы минус из базового показателя, что будет составлять целевой показатель. |
| Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи. Расселение граждан из строений, приспособленных для проживания расположенных на территории города Мегиона, с целью дальнейшей ликвидации |
| Подпрограмма 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Мегиона» |
| 4.1. | Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений | Предоставление государственной поддержки на приобретение жилого помещения в собственность на территории Российской Федерации | Пункт 4. Порядка реализации к настоящей муниципальной программе;постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан» | Показатель 12.Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений на территории города Мегиона; показатель 12 рассчитывается исходя из общего количества приспособленных для проживания строений на территории города Мегиона, расположенных на территории города Мегиона (базовый показатель) с указанием значения показателей по годам и итоговым целевым значением (разница от базового показателя и ежегодного показателя) на момент окончания действия программы. |

Таблица 5 исключена.

 Таблица 6

Очередность сноса жилых домов в рамках подпрограммы 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегиона»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Улица | № дома | Площадь жилых домов, кв.м. |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | г.Мегион | ул.Садовая | 20/1 | 728,1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | г.Мегион | ул.Садовая | 24/2 | 476,4 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | г.Мегион | ул.Советская | 17 | 341,8 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | г.Мегион | ул.АБ-12 | 12 | 177,9 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | г.Мегион | ул.АБ-12 | 13 | 202,2 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | г.Мегион | ул.АБ-12 | 14 | 226 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | г.Мегион | ул.АБ-12 | 11 | 197 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | г.Мегион | ул.АБ-12 | 9 | 193,9 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | г.Мегион | ул.АБ-12 | 15 | 174,1 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | г.Мегион | ул.АБ-12 | 18 | 189 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | пгт.Высокий | ул.Есенина | 52 | 33,7 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | пгт.Высокий | ул.Кошурникова | 6 | 164,7 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | пгт.Высокий | ул.Кошурникова | 5 | 160,5 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | пгт.Высокий | ул.40 лет Победы | 12 | 296,6 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | пгт.Высокий | Гагарина | 34 | 198,6 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | пгт.Высокий | Гагарина | 48 | 274,5 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | пгт.Высокий | ул.Бахилова | 5 | 448,5 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | пгт.Высокий | ул.Бахилова | 2 | 894,9 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | пгт.Высокий | ул.Зеленая | 6 | 452,6 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | пгт.Высокий | ул.Комсомольская | 9 | 222,8 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | пгт.Высокий | ул.Комсомольская | 5 | 143,8 |  |  |  |  |  |  |
| 22 | пгт.Высокий | ул.Комсомольская | 6 | 145,2 |  |  |  |  |  |  |
| 23 | пгт.Высокий | ул.Комсомольская | 2 | 149,5 |  |  |  |  |  |  |
| 24 | пгт.Высокий | ул.Клубная | 10 | 148,6 |  |  |  |  |  |  |
| 25 | пгт.Высокий | ул.Мира | 10 | 218,9 |  |  |  |  |  |  |
| 26 | пгт.Высокий | ул.Мира | 11 | 149,9 |  |  |  |  |  |  |
| 27 | пгт.Высокий | ул.Мира | 12 | 146,0 |  |  |  |  |  |  |
| 28 | пгт.Высокий | ул.Сосновая | 3 | 116,4 |  |  |  |  |  |  |
| 29 | пгт.Высокий | ул.Сосновая | 15 | 115,0 |  |  |  |  |  |  |
| 30 | пгт.Высокий | ул.Строителей | 4 | 202,2 |  |  |  |  |  |  |
| 31 | пгт.Высокий | ул.Строителей | 8 | 176,9 |  |  |  |  |  |  |
| 32 | пгт.Высокий | ул.Строителей | 10 | 172,4 |  |  |  |  |  |  |
| 33 | пгт.Высокий | ул.Строителей | 12 | 178,1 |  |  |  |  |  |  |
| 34 | пгт.Высокий | ул.Строителей | 16 | 162,4 |  |  |  |  |  |  |
| 35 | пгт.Высокий | ул.Строителей | 17 | 195,3 |  |  |  |  |  |  |
| 36 | пгт.Высокий | ул.Центральная | 29 | 163,3 |  |  |  |  |  |  |
| 37 | г.Мегион | ул.АБ-12 | 20 |   | 277,5 |   |   |   |   |   |
| 38 | г.Мегион | проезд Балочный | 6 |   | 367,9 |   |   |   |   |   |
| 39 | г.Мегион | проезд Балочный | 8 |   | 323 |   |   |   |   |   |
| 40 | г.Мегион | ул.Пионерская | 17 |   | 485,6 |   |   |   |   |   |
| 41 | г.Мегион | ул.Львовская | 8 |   | 313,1 |   |   |   |   |   |
| 42 | г.Мегион | ул.Свободы | 35/1 |   | 497,6 |   |   |   |   |   |
| 43 | г.Мегион | ул.Советская | 12а |   | 341,5 |   |   |   |   |   |
| 44 | г.Мегион | ул.Советская | 15 |   | 348,5 |   |   |   |   |   |
| 45 | г.Мегион | ул.Садовая | 28/1 |   | 752,1 |   |   |   |   |   |
| 46 | г.Мегион | ул.Садовая | 28 |   | 745,5 |   |   |   |   |   |
| 47 | г.Мегион | ул.Свободы | 39/1 |   | 468,5 |   |   |   |   |   |
| 48 | г.Мегион | ул.50 лет Октября | 18/1 |   | 722,1 |   |   |   |   |   |
| 49 | пгт.Высокий | ул.Мира | 6 |   | 162,2 |   |   |   |   |   |
| 50 | пгт.Высокий | ул.Мира | 7 |   | 153,7 |   |   |   |   |   |
| 51 | пгт.Высокий | ул.Мира | 8 |   | 142,7 |   |   |   |   |   |
| 52 | пгт.Высокий | ул.Мира | 13 |   | 139,7 |   |   |   |   |   |
| 53 | пгт.Высокий | ул.Мира | 14 |   | 147,8 |   |   |   |   |   |
| 54 | пгт.Высокий | ул.Мира | 17 |   | 273,2 |   |   |   |   |   |
| 55 | пгт.Высокий | ул.Муравленко | 3 |   | 344,5 |   |   |   |   |   |
| 56 | пгт.Высокий | ул.Муравленко | 9 |   | 575,3 |   |   |   |   |   |
| 57 | пгт.Высокий | ул.Молодежная | 8 |   | 148,2 |   |   |   |   |   |
| 58 | пгт.Высокий | ул.Молодежная | 9 |   | 264,3 |   |   |   |   |   |
| 59 | пгт.Высокий | ул.Комсомольская | 8 |   | 144,7 |   |   |   |   |   |
| 60 | пгт.Высокий | ул.Пионерская | 6 |   | 147,1 |   |   |   |   |   |
| 61 | пгт.Высокий | ул.Пионерская | 9 |   | 239,9 |   |   |   |   |   |
| 62 | пгт.Высокий | ул.Пионерская | 10 |   | 257,3 |   |   |   |   |   |
| 63 | пгт.Высокий | ул.Пионерская | 11 |   | 143,6 |   |   |   |   |   |
| 64 | пгт.Высокий | ул.Пионерская | 12 |   | 146,3 |   |   |   |   |   |
| 65 | пгт.Высокий | ул.Садовая | 7 |   | 141,7 |   |   |   |   |   |
| 66 | пгт.Высокий | ул.Северная | 6 |   | 211,7 |   |   |   |   |   |
| 67 | пгт.Высокий | ул.Таежная | 9 |   | 222,5 |   |   |   |   |   |
| 68 | пгт.Высокий | 7 микрорайон  | 10 |   | 613,3 |   |   |   |   |   |
| 69 | пгт.Высокий | 7 микрорайон | 11 |   | 377,2 |   |   |   |   |   |
| 70 | пгт.Высокий | ул.Школьная | 5А |   | 149,9 |   |   |   |   |   |
| 71 | пгт.Высокий | ул.Школьная | 16 |   | 170 |   |   |   |   |   |
| 72 | пгт.Высокий | ул.Школьная | 17 |   | 80,7 |   |   |   |   |   |
| 73 | г.Мегион | ул.Губкина | 4 |   | 888,2 |   |   |   |   |   |
| 74 | г.Мегион | ул.Совхозная | 2 |   | 128,1 |   |   |   |   |   |
| 75 | пгт.Высокий | ул.Амурская | 2 |   | 266,2 |   |   |   |   |   |
| 76 | пгт.Высокий | ул.Амурская | 9 |   | 146,4 |   |   |   |   |   |
| 77 | пгт.Высокий | ул.40 лет Победы | 5 |   | 142,2 |   |   |   |   |   |
| 78 | пгт.Высокий | ул.40 лет Победы | 7 |   | 144,9 |   |   |   |   |   |
| 79 | пгт.Высокий | Ул.Таежная | 12 |   | 147,4 |   |   |   |   |   |
| 80 | пгт.Высокий | ул.Мира | 2 |   | 149,2 |  |  |  |  |  |
| 81 | пгт.Высокий | Ул.Дружбы | 5 |   |   | 920,3 |   |   |   |   |
| 82 | пгт.Высокий | Ул.Дружбы | 4 |   |   | 899 |   |   |   |   |
| 83 | пгт.Высокий | 7 микрорайон  | 8 |   |   | 492,6 |   |   |   |   |
| 84 | пгт.Высокий | ул.40 лет Победы | 9 |   |   | 148,7 |   |   |   |   |
| 85 | пгт.Высокий | жил.гор.УТТ-1 | 5 |   |   | 51,4 |   |   |   |   |
| 86 | г.Мегион | Ул.Заречная | 17/2 |   |   | 445,9 |   |   |   |   |
| 87 | г.Мегион | ул.Заречная | 17/4 |   |   | 503 |   |   |   |   |
| 88 | г.Мегион | ул.Заречная | 17/3 |   |   | 509,9 |   |   |   |   |
| 89 | г.Мегион | ул.Львовская | 3а |   |   | 88,1 |   |   |   |   |
| 90 | г.Мегион | ул.Садовая | 22/1 |   |   | 724,5 |   |   |   |   |
| 91 | г.Мегион | ул.Садовая | 22/2 |   |   | 490,2 |   |   |   |   |
| 92 | г.Мегион | ул.Садовая | 17/2 |   |   | 504,3 |   |   |   |   |
| 93 | г.Мегион | ул.Садовая | 20/3 |   |   | 508,3 |   |   |   |   |
| 94 | г.Мегион | ул.Садовая | 9б |   |   | 498,2 |   |   |   |   |
| 95 | г.Мегион | ул.Свободы | 25/4 |   |   | 489,1 |   |   |   |   |
| 96 | г.Мегион | ул.Свободы | 37/1 |   |   | 517,6 |   |   |   |   |
| 97 | г.Мегион | ул.Свободы | 39 |   |   | 723 |   |   |   |   |
| 98 | г.Мегион | ул.Таежная | 1 |   |   | 181,3 |   |   |   |   |
| 99 | г.Мегион | ул.Таёжная | 3 |   |   | 277,6 |   |   |   |   |
| 100 | г.Мегион | ул.Кузьмина | 13 |   |   | 249,4 |   |   |   |   |
| 101 | г.Мегион | ул.Новая  | 29 |   |   | 556,4 |   |   |   |   |
| 102 | пгт.Высокий | ул.Центральная | 43 |  |  | 207,5 |  |  |  |  |
| 103 | пгт.Высокий | ул.Дружбы | 1 |  |  | 896,0 |  |  |  |  |
| 104 | пгт.Высокий | 8 микрорайон  | 2 |   |   |  1001,3 |  |  |  |  |
| 105 | пгт.Высокий | 8 микрорайон  | 1 |  |  | 972,0 |  |  |  |  |
| 106 | пгт.Высокий | Молодежная  | 7 |  |  | 145,0 |  |  |  |  |
| 107 | пгт.Высокий | ул.40 лет Победы | 6 |   |  | 153,4  |  |  |  |  |
| 108 | г.Мегион | ул.50 лет Октября | 16 |   |   |   | 489,1 |   |   |   |
| 109 | г.Мегион | ул.Нефтеразведочная | 16 |   |   |   | 469,8 |   |   |   |
| 110 | г.Мегион | ул.Садовая | 18/1 |   |   |   | 498,1 |   |   |   |
| 111 | г.Мегион | ул.Строителей | 7 |   |   |   | 495,7 |   |   |   |
| 112 | г.Мегион | ул.Садовая | 30/4 |   |   |   | 504,4 |   |   |   |
| 113 | г.Мегион | ул.Садовая | 30/5 |   |   |   | 966,9 |   |   |   |
| 114 | г.Мегион | ул.Садовая | 34 |   |   |   | 727,9 |   |   |   |
| 115 | г.Мегион | ул.Свободы | 52 |   |   |   | 336,1 |   |   |   |
| 116 | г.Мегион | ул.Советская | 12 |   |   |   | 340,5 |   |   |   |
| 117 | г.Мегион | ул.Советская | 14 |   |   |   | 338,7 |   |   |   |
| 118 | г.Мегион | ул.Советская | 14а |   |   |   | 344,1 |   |   |   |
| 119 | г.Мегион | ул.Советская | 16 |   |   |   | 338,1 |   |   |   |
| 120 | г.Мегион | ул.Советская | 18 |   |   |   | 313,5 |   |   |   |
| 121 | г.Мегион | ул.Садовая | 30 |   |   |   | 1005,3 |   |   |   |
| 122 | г.Мегион | ул.Садовая | 30/1 |   |   |   | 499,6 |   |   |   |
| 123 | г.Мегион | ул.Садовая | 30/2 |   |   |   | 495,5 |   |   |   |
| 124 | г.Мегион | ул.Садовая | 32 |   |   |   | 756,3 |   |   |   |
| 125 | г.Мегион | ул.Свободы | 25/3 |   |   |   | 496,7 |   |   |   |
| 126 | г.Мегион | ул.Свободы | 37/2 |   |   |   | 722,3 |   |   |   |
| 127 | г.Мегион | ул.Южная  | 3/1 |   |   |   | 351,3 |   |   |   |
| 128 | г.Мегион | ул.Садовая | 24/3 |  |  |  | 496,7 |  |  |  |
| 129 | г.Мегион | ул.Садовая | 10 |   |   |   |   | 501,2 |   |   |
| 130 | г.Мегион | ул.Садовая | 11 |   |   |   |   | 505,3 |   |   |
| 131 | г.Мегион | ул.Садовая | 8 |   |   |   |   | 491,4 |   |   |
| 132 | г.Мегион | ул.Строителей | 11/3 |   |   |   |   | 741,7 |   |   |
| 133 | г.Мегион | ул.Ленина | 11 |   |   |   |   | 335,8 |   |   |
| 134 | г.Мегион | ул.Ленина | 13 |   |   |   |   | 342,5 |   |   |
| 135 | г.Мегион | ул.Нефтеразведочная | 14 |   |   |   |   | 498,8 |   |   |
| 136 | г.Мегион | ул.Нефтеразведочная | 16а |   |   |   |   | 499,5 |   |   |
| 137 | г.Мегион | ул.Пионерская | 21/1 |   |   |   |   | 859,9 |   |   |
| 138 | г.Мегион | ул.Ленина | 13а |   |   |   |   | 952 |   |   |
| 139 | г.Мегион | ул.Львовская | 3 |   |   |   |   | 332,8 |   |   |
| 140 | г.Мегион | ул.Пионерская | 19 |   |   |   |   | 764,7 |   |   |
| 141 | г.Мегион | ул.Садовая | 9 |   |   |   |   | 512,4 |   |   |
| 142 | г.Мегион | ул.50 лет Октября | 12 |   |   |   |   | 502,6 |   |   |
| 143 | г.Мегион | ул.50 лет Октября | 14 |   |   |   |   | 509,2 |   |   |
| 144 | г.Мегион | ул.50 лет Октября | 18 |   |   |   |   | 493,8 |   |   |
| 145 | г.Мегион | ул.50 лет Октября | 20 |   |   |   |   | 497,8 |   |   |
| 146 | г.Мегион | ул.Свободы | 27 |   |   |   |   | 497,9 |   |   |
| 147 | г.Мегион | ул.Свободы | 25 |   |   |   |   | 512,1 |   |   |
| 148 | г.Мегион | ул.Свободы | 25/7 |   |   |   |   | 514,9 |   |   |
| 149 | г.Мегион | ул.Свободы | 25/9 |   |   |   |   | 499,2 |   |   |
| 150 | г.Мегион | ул.Свободы | 37/4 |   |   |   |   | 508,6 |   |   |
| 151 | г.Мегион | ул.Свободы | 41/1 |   |   |   |   | 740,6 |   |   |
| 152 | г.Мегион | ул.Советская | 20 |   |   |   |   | 303,7 |   |   |
| 153 | г.Мегион | ул.Советская | 22 |   |   |   |   | 305,5 |   |   |
| 154 | г.Мегион | ул.Советская | 24 |   |   |   |   | 317,6 |   |   |
| 155 | г.Мегион | Ул.Колхозная | 48 |   |   |   |   |   | 635,4 |   |
| 156 | г.Мегион | ул.Пионерская | 7 |   |   |   |   |   | 501,8 |   |
| 157 | г.Мегион | ул.Пионерская | 9 |   |   |   |   |   | 503 |   |
| 158 | г.Мегион | ул.Садовая | 2а |   |   |   |   |   | 496,4 |   |
| 159 | г.Мегион | ул.Садовая | 4 |   |   |   |   |   | 501 |   |
| 160 | г.Мегион | ул.Садовая | 6 |   |   |   |   |   | 500,4 |   |
| 161 | г.Мегион | ул.Садовая | 8а |   |   |   |   |   | 495,7 |   |
| 162 | г.Мегион | ул.Садовая | 9а |   |   |   |   |   | 418,2 |   |
| 163 | г.Мегион | ул.Садовая | 10а |   |   |   |   |   | 500,4 |   |
| 164 | г.Мегион | ул.Садовая | 15 |   |   |   |   |   | 491,7 |   |
| 165 | г.Мегион | ул.Садовая | 15/4 |   |   |   |   |   | 502,7 |   |
| 166 | г.Мегион | ул.Садовая | 18 |   |   |   |   |   | 503,2 |   |
| 167 | г.Мегион | ул.Садовая | 18/3 |   |   |   |   |   | 511,2 |   |
| 168 | г.Мегион | ул.Садовая | 25/2 |   |   |   |   |   | 500,3 |   |
| 169 | г.Мегион | ул.Садовая  | 27 |   |   |   |   |   | 1060,8 |   |
| 170 | г.Мегион | ул.Садовая | 19/2 |   |   |   |   |   | 726,4 |   |
| 171 | г.Мегион | ул.Садовая | 21/3 |   |   |   |   |   | 506,9 |   |
| 172 | г.Мегион | ул.Строителей | 5/2 |   |   |   |   |   | 731,8 |   |
| 173 | г.Мегион | ул.Советская | 11а |   |   |   |   |   | 498,9 |   |
| 174 | г.Мегион | ул.Новая  | 25 |   |   |   |   |   | 543,2 |   |
| 175 | г.Мегион | ул.Заречная | 7а |   |   |   |   |   | 503,7 |   |
| 176 | г.Мегион | ул.Заречная | 9 |   |   |   |   |   | 514,6 |   |
| 177 | г.Мегион | ул.Заречная | 11 |   |   |   |   |   | 494,8 |   |
| 178 | г.Мегион | ул.Заречная | 13 |   |   |   |   |   | 505,1 |   |
| 179 | г.Мегион | ул.Заречная | 27/3 |   |   |   |   |   | 470,5 |   |
| 180 | г.Мегион | Новая  | 27/1 |   |   |   |   |   | 525,7 |   |
| 181 | г.Мегион | ул.Чехова | 8 |   |   |   |   |   | 368,9 |   |
| 182 | г.Мегион | ул.Чехова | 9а |   |   |   |   |   | 506,2 |   |
| 183 | г.Мегион | ул.АБ-12 | 19 |   |   |   |   |   | 262 |   |
| 184 | пгт.Высокий | 8 микрорайон  | 5 |  |  |  |  |  | 989,1 |  |
| 185 | г.Мегион | ул.Совхозная | 4/1 |  |  |  |  |  | 161,9 |  |
| 186 | г.Мегион | ул.Чехова | 11 |   |   |   |   |   |   | 390,6 |
| 187 | г.Мегион | ул.Чехова | 7 |   |   |   |   |   |   | 371,5 |
| 188 | г.Мегион | ул.Губкина | 6/1 |   |   |   |   |   |   | 897,7 |
| 189 | г.Мегион | Заречная | 19/3 |   |   |   |   |   |   | 729,3 |
| 190 | г.Мегион | ул.Нефтяников | 23 |   |   |   |   |   |   | 504,6 |
| 191 | г.Мегион | ул.Нефтяников | 25 |   |   |   |   |   |   | 420,5 |
| 192 | г.Мегион | ул.Нефтяников | 27 |   |   |   |   |   |   | 376,9 |
| 193 | г.Мегион | ул.Нефтяников | 27/2 |   |   |   |   |   |   | 738,5 |
| 194 | г.Мегион | ул.Нефтяников | 29 |   |   |   |   |   |   | 496,6 |
| 195 | г.Мегион | ул.Пионерская | 4 |   |   |   |   |   |   | 512,8 |
| 196 | г.Мегион | ул.Пионерская  | 3 |   |   |   |   |   |   | 143,1 |
| 197 | г.Мегион | ул.Таежная | 11 |   |   |   |   |   |   | 492,7 |
| 198 | г.Мегион | ул.Таежная | 13 |   |   |   |   |   |   | 488,9 |
| 199 | г.Мегион | Таежная | 11б |   |   |   |   |   |   | 491,2 |
| 200 | г.Мегион | ул.Свободы | 3 |   |   |   |   |   |   | 644 |
| 201 | г.Мегион | Заречная | 21 |   |   |   |   |   |   | 643,9 |
| 202 | г.Мегион | А.Жагрина | 22 |  |  |  |  |  |  | 701,8 |
| 203 | г.Мегион | Пионерская  | 5 |  |  |  |  |  |  | 495,2 |
| 204 | пгт.Высокий | 8 микрорайон  | 3 |  |  |  |  |  |  | 998,5 |
|   |  Всего |   |   | 8637,7 | 13053,0 | 12152,7 | 10986,6 | 13541,5 | 16431,9 | 10538,3 |