Проект изменений

Паспорт

муниципальной программы

«Мероприятия в области градостроительной деятельности города Мегиона»

1.Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель главы города курирующего сферу ЖКХ и градостроительства |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Департамент землеустройства и градостроительства |
| Период реализации муниципальной программы | 2024 – 2030 |
| Цели муниципальной программы | 1.Обеспечение устойчивого пространственного развития и повышение эффективности в сфере земельных отношений.  2.Создание условий для обеспечения системного подхода к муниципальному управлению развитием территорий для комплексного социально-экономического, пространственного и инфраструктурного развития территории муниципального образования. |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы | Комплексы процессных мероприятий:  1.Совершенствование системы управления градостроительным развитием территории.  2.Комплексные кадастровые работы на территории городского округа Мегион.  3.Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства.  4.Мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства.  5.Разработка мастер-планов |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации | 63421,75 тыс.руб. |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | 1.Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 №561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство».  2.Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 N 553-п  «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды». |

2.Показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | | | Значение показателя по годам | | | | | | | | | | | Документ | Ответственный за достижение показателя |
| значение | год | | 2024 | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель 1. муниципальной программы «Обеспечение устойчивого пространственного развития и повышение эффективности в сфере земельных отношений» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Увеличение количества разработанных документов по актуализации градостроительной документации (включая проекты планировки и проекты межевания, Правила землепользования и застройки, Генеральный план, местные нормативы градостроительного проектирования) | МП | шт. | 18 | | 2023 | 1 | | 2 | | 2 | | 2 | | 2 | 2 | 2 | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 N 553-п  «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды». | Департамент землеустройства и градостроительства |
| 2. | Объем жилищного строительства | ГП | кв.метров | 29 900 | | 2023 | 30000 | | 30000 | | 30000 | | 34000 | | 39000 | 46000 | 46000 | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 №561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство» | Департамент землеустройства и градостроительства |
| 3. | Количество кадастровых кварталов с выполненными комплексными кадастровыми работам | МП | шт. | 1 | | 2023 | 0 | | 19 | | 9 | | 21 | | 21 | 21 | 20 | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 553-п  «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды». | Департамент землеустройства и градостроительства |
| 4. | Увеличение сформированных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для бесплатного предоставления гражданам льготных категорий (участков) | МП | ед. | 0 | | 2023 | 0 | | 19 | | 14 | | 15 | | - | - | - | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса», Департамент землеустройства и градостроительства |
| 5 | Количество разработанных мастер-планов | МП | ед. | 0 | | 2023 | 0 | | 4 | | - | | - | | - | - | - | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 №561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство» | Департамент землеустройства и градостроительства |
| Цель 2.Создание условий для обеспечения системного подхода к муниципальному управлению развитием территорий для комплексного социально-экономического, пространственного и инфраструктурного развития территории муниципального образования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Увеличение объемов строительства инженерных сетей (протяженность трассы) | МП | м. | 1242,7 | | 2023 | 0 | | 0 | | - | | - | | - | - | - | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство» | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» |

3. План достижения показателей муниципальной программы в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Единица измерения  (по ОКЕЙ) | Плановые значения по кварталам | | | | На конец 2025 года |
| 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| Цель 1 «Создание условий для развития институтов гражданского общества и реализации гражданских инициатив, формирование культуры открытости в системе муниципального управления» | | | | | | | | |
| 1. | Увеличение количества разработанных документов по актуализации градостроительной документации (включая проекты планировки и проекты межевания, Правила землепользования и застройки, Генеральный план, местные нормативы градостроительного проектирования) | МП | шт. | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 |
| 2. | Объем жилищного строительства | ГП | кв.м. | 1000 | 3000 | 12000 | 14000 | 30000 |
| 3. | Количество кадастровых кварталов с выполненными комплексными кадастровыми работам | МП | шт. | 0 | 0 | 0 | 19 | 19 |
| 4. | Увеличение сформированных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для бесплатного предоставления гражданам льготных категорий (участков) | МП | ед. | 0 | 10 | 9 | 0 | 19 |
| 5 | Количество разработанных мастер-планов | МП | ед | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Цель 2. «Создание условий для обеспечения системного подхода к муниципальному управлению развитием территорий для комплексного социально-экономического, пространственного и инфраструктурного развития территории муниципального образования» | | | | | | | | |
| 6. | Увеличение объемов строительства инженерных сетей (протяженность трассы) | МП | м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

4.Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи структурного элемента | | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | | Связь с показателями |
| 1. | Региональный проект «Национальная система пространственных данных» | | | | |
| Ответственный за реализацию | Департамент землеустройства и градостроительства | Срок реализации 2024 - 2030 | | | |
| 1.1. | Обеспечение условий для сбалансированного развития и комплексного освоения территории города Мегиона | Выполнение комплексных кадастровых работ:  уточнение местоположения границ земельных участков;  установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, | | Показатель 3  Количество кадастровых кварталов с выполненными комплексными кадастровыми работам,  (Количество утвержденных карта-планов, ежегодно). | |
| 2. | Комплекс процессных мероприятий «Совершенствование системы управления градостроительным развитием территории» | | | | |
| Ответственный за реализацию | Департамент землеустройства и градостроительства | | Срок реализации 2024 - 2030 | | |
| 2.1 | 1.Актуализация сведений о современном состоянии территории города Мегиона  2.Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства и повышения гарантий прав собственности на недвижимость, повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления | | Приведение в соответствие с федеральным законодательством документов территориального планирования, градостроительного зонирования и увеличение количества разработанных проектов планировок и межеваний территорий для дальнейшего развития территорий;  увеличение градостроительного потенциала и комплексного развития территории города Мегиона. | | Показатель 1  Увеличение количества разработанных документов по актуализации градостроительной документации (включая проекты планировки и проекты межевания, Правила землепользования и застройки, Генеральный план, местные нормативы градостроительного проектирования)  \*Реестр градостроительной документации  Показатель 2  Увеличение объема жилищного строительства, кв. метров  \*Формы федерального статистического наблюдения: №С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах», №1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде». |
| 3. | Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по освобождению земельных участков , планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства» | | | | |
| Ответственный за реализацию | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса»,  Департамент землеустройства и градостроительства | | Срок реализации 2024 - 2030 | | |
| 3.1. | Искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории. Ликвидация объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений | | Обеспечению льготных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства | | Показатель 4  Увеличение сформированных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для бесплатного предоставления гражданам льготных категорий (общее количество сформированных земельных участков).  Земельный участок формируется после проведения работ по отсыпке и выравниванию рельефа территории, отведенной под индивидуальное жилищное строительство.  Формирование земельного участка осуществляется с учетом требований к его обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами (наличию подъездных путей к земельному участку). |
| 4. | Комплекс процессных мероприятий «Разработка мастер-планов» | | | | |
| Ответственный за реализацию | Департамент землеустройства и градостроительства | | Срок реализации 2024 - 2030 | | |
| 4.1. | Обеспечения формирования целостной городской среды и повышения качества жизни жителей | | Актуализация архитектурно-планировочной организации территории в рамках размещения социально значимых объектов и объектов жилищного строительства | | Показатель 2  Увеличение объема жилищного строительства, кв. метров  \*Формы федерального статистического наблюдения: №С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах», №1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде». |
| 5. | Комплекс процессных мероприятий «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства» | | | | |
| Ответственный за реализацию | Департамент землеустройства и градостроительства | | Срок реализации 2024 - 2030 | | |
| 5.1. | Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства | | Обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой для жилищного строительства | | Показатель 6  Увеличение объемов строительства инженерных сетей (протяженность трассы), (м).  Показатель 6 определяется согласно разработанной проектно-сметной документацией для планируемых к строительству систем инженерной инфраструктуры, в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства и объектов социального назначения. |

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего |
| Муниципальная программа (всего), в том числе: | 5594 | 6463.22 | 12015,5995 | 14675,7355 | 8224,4 | 8224,4 | 8224,4 | 63421,75 |
| Бюджет автономного округа | 5202,4 | 4650 | 11174,48754 | 13648,4396 | 7648,7 | 7648,7 | 7648,7 | 57621.43 |
| Местный бюджет | 391,6 | 1813,22 | 841,11196 | 1027,29589 | 575,7 | 575,7 | 575,7 | 5800.328 |
| Региональный проект «Национальная система пространственных данных» | 0,0 | 10 520,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10 520,0 |
| Бюджет автономного округа | 0,0 | 9 573,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9 573,2 |
| Местный бюджет | 0,0 | 946,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 946,8 |
| Комплекс процессных мероприятий «Совершенствование системы управления градостроительным развитием территории» | 5594,0 | 5000 | 5594 | 8224.4 | 8224.4 | 8224.4 | 8224.4 | 49085,6 |
| Бюджет автономного округа | 5202,4 | 4650,0 | 5202,4 | 7648,7 | 7648,7 | 7648,7 | 7648,7 | 45649,6 |
| Местный бюджет | 391,6 | 350,0 | 391,6 | 575,7 | 575,7 | 575,7 | 575,7 | 3436,0 |
| Комплекс процессных мероприятий «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства» | 0,0 | 7377,4 | 6421,6 | 6451,3 | 0 | 0 | 0 | 20250,3 |
| Бюджет автономного округа | 0,0 | 6 860, | 5 972,1 | 5 999,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 18832,8 |
| Местный бюджет | 0,0 | 516,4 | 449,5 | 451,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1417,5 |
| Комплекс процессных мероприятий «Разработка мастер-планов» | 0,0 | 11 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 11 000,0 |
| Местный бюджет | 0,0 | 11 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 11 000,0 |