Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом

города Мегиона»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, статьей 45 устава города, постановлением администрации города Мегиона от 17.12.2021 №2830 «О порядке разработке и реализации муниципальных программ города Мегиона», в целях эффективного управления муниципальной собственностью и защиты имущественных интересов города Мегиона:

1.Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Мегиона» согласно приложению, к настоящему постановлению.

2.Признать утратившими силу постановления администрации города:

от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Мегион в 2019-2025 годах»;

от 19.12.2019 №2856 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Мегион в 2019-2025 годах» (с изменениями);

от 07.02.2020 №223 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Мегион в 2019-2025 годах» (с изменениями);

от 25.06.2020 №1204 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Мегион в 2019-2025 годах» (с изменениями);

от 08.10.2020 №1916 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Мегион в 2019-2025 годах» (с изменениями);

от 11.02.2021 №305 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Мегиона в 2019-2025 годах» (с изменениями);

от 27.08.2021 №1918 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Мегиона в 2019-2025 годах» (с изменениями);

от 03.02.2022 №244 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Мегиона в 2019-2025 годах» (с изменениями);

от 14.04.2022 №991 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Мегиона в 2019-2025 годах» (с изменениями);

от 30.06.2022 №1805 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Мегиона в 2019-2025 годах» (с изменениями);

от 03.02.2023 №212 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Мегиона в 2019-2025 годах» (с изменениями);

от 21.04.2023 №683 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Мегиона в 2019-2025 годах» (с изменениями);

от 08.09.2023 №1467 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Мегиона в 2019-2025 годах» (с изменениями);

2.Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

3.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города А.В.Петриченко

е к п

Приложение к постановлению

администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт

муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом города Мегиона | | | | | | | | | | | Сроки реализации муниципальной программы | | | | | 2024 – 2030 годы | | |
| Тип муниципальной программы | Муниципальная программа | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель главы города | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Соисполнители  муниципальной программы | Департамент землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона  Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса»  Муниципальное казенное учреждение «Служба обеспечения» администрации города | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Осуществление эффективного управления муниципальной собственностью города Мегиона.  Защита имущественных интересов города Мегиона. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задачи муниципальной программы | Содержание объектов муниципальной собственности города Мегиона.  Капитальный ремонт, реконструкция и ремонт муниципального имущества. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подпрограммы | Основное мероприятие 1. Обеспечение выполнения полномочий и функций администрации города в сферах управления муниципальным имуществом и землепользования.  Основное мероприятие 2. Капитальный ремонт, реконструкция и ремонт муниципального имущества. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Целевые показатели муниципальной программы | № п/п | Наименование целевого показателя | Значение показателя по годам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Базовое значение | 2024 | 2025 | 2026 | | 2027 | | 2028 | 2029 | | 2030 | | На момент окончания реализации муниципальной программы | | | Ответственный исполнитель/соисполнитель, ответственный за достижение показателя | |
| 1 | Право муниципальной собственности зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (объекты) | 60 | 36 | 36 | 36 | | 36 | | 36 | 36 | | 36 | | 312 | | | Департамент муниципальной собственности администрации города | |
| 2 | Количество поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков (объекты) | 20 | 20 | 20 | 20 | | 20 | | 20 | 20 | | 20 | | 160 | | | Департамент землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона | |
| 3 | Обеспечение проведения ремонта в отношении муниципального имущества (%) | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» | |
|  | 4 | Доля муниципальных учреждений, воспользовавшихся льготой, от числа муниципальных учреждений имеющих право на её получение % | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 | | 100 | 100 | | 100 | | 100 | | | Департамент муниципальной собственности администрации города, МКУ «Служба обеспечения» администрации города | |
| Параметры финансового обеспечения муниципальной программы | Источники финансирования | | Расходы по годам (тыс. рублей) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего | 2024 | | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | | 2028 | | 2029 | | | 2030 |
| всего | | 47 600,0 | 6 800,0 | | | 6 800,0 | | 6 800,0 | | 6 800,0 | | | 6 800,0 | | 6 800,0 | | | 6 800,0 |
| федеральный бюджет | | 0,0 | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 |
| бюджет автономного округа | | 0,0 | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 |
| местный бюджет | | 47 600,0 | 6 800,0 | | | 6 800,0 | | 6 800,0 | | 6 800,0 | | | 6 800,0 | | 6 800,0 | | | 6 800,0 |
| иные источники финансирования | | 0,0 | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 |
| Объем налоговых расходов | | | Расходы по годам (тыс. рублей) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего | 2024 | | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | | 2028 | | 2029 | | | 2030 |
| 680 125,0 | 340 062,50 | | | 340 062,50 | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 1  Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы (по годам) | | | | | | | | | | | | | | |
| п/п | Структурные элементы (основные мероприятия) муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы) | Ответственный исполнитель/соисполнитель | Источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей) | | | | | | | | | |
| всего | в том числе | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | | 2030 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | |
| 1 | Обеспечение выполнения полномочий и функций администрации города в сферах управления муниципальным имуществом и землепользования  (показатели 1,2) | Департамент муниципальной собственности администрации города  Департамент землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона | всего | 47 600,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | | 6 800,0 | |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| местный бюджет | 47 600,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | | 6 800,0 | |
| иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| 2 | Капитальный ремонт, реконструкция и ремонт муниципального имущества  (показатель 3) | МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| Всего по муниципальной программе: | | | всего | 47 600,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | | 6 800,0 | | 6 800,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| местный бюджет | 47 600,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | | 6 800,0 | | 6 800,0 |
| иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| В том числе: | | |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Процессная часть | | | всего | 47 600,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | | 6 800,0 | | 6 800,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| местный бюджет | 47 600,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | | 6 800,0 | | 6 800,0 |
| иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| В том числе: | | |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Инвестиции в объекты муниципальной собственности | | | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| Прочие расходы | | | всего | 47 600,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | | 6 800,0 | | 6 800,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| местный бюджет | 47 600,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | 6 800,0 | | 6 800,0 | | 6 800,0 |
| иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| В том числе: | | |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Департамент муниципальной собственности администрации города | | | всего | 46 900,0 | 6 700,0 | 6 700,0 | 6 700,0 | 6 700,0 | 6 700,0 | | 6 700,0 | | 6 700,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| местный бюджет | 46 900,0 | 6 700,0 | 6 700,0 | 6 700,0 | 6 700,0 | 6 700,0 | | 6 700,0 | | 6 700,0 |
| иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» | | | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| Департамент землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона | | | всего | 700,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| местный бюджет | 700,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 |
| иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |

Таблица 2

Перечень структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № структурного элемента (основного мероприятия) | Наименование структурного элемента (основного мероприятия) | Направления расходов структурного элемента (основного мероприятия) | Наименование порядка, номер приложения, реквизиты нормативного правового акта, наименование портфеля проектов, (проекта) | Наименование целевого показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Цели:  Осуществление эффективного управления муниципальной собственностью города Мегиона.  Защита имущественных интересов города Мегиона. | | | | |
| 1. Содержание объектов муниципальной собственности города Мегиона. | | | | |
| 1. | Обеспечение выполнения полномочий и функций администрации города в сферах управления муниципальным имуществом и землепользования | 1.Инвентаризация, паспортизация объектов, определение рыночной стоимости, техническое освидетельствование оборудования, охрана объектов казны, обследование ограждений и несущих конструкций жилых домов, санитарно-эпидемиологическое обследование жилых домов.  2.Коммунальные платежи за квартиры, находящиеся в муниципальной собственности.  3.НДС, налог на прибыль, транспортный налог, госпошлины.  4.Взносы на капитальный ремонт в Югорский фонд.  5.Определение рыночной стоимости земельных участков, землеустроительные работы для кадастрового учета земельных участков под МКД, формирование земельных участков для проведения аукционов по аренде земли под жилищное строительство, изготовление межевых планов, проведение работ по кадастровому учету. | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».  Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».  Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».  Устав города Мегиона.  Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Мегиона, утверждённый решением Думы города Мегиона от 25.03.2011 №133 (с изменениями).  Положение о департаменте муниципальной собственности администрации города, утвержденное распоряжением администрации города от 01.04.2021 №655-к.  Положение об управлении землепользования администрации города, утвержденное распоряжением администрации города от 08.02.2021 №275-к. | Показатель 1. «Право муниципальной собственности зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».  Данный показатель рассчитывается исходя из фактического количества объектов недвижимости (за исключением земельных участков), на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в отчетном периоде.  Показатель 2. «Количество поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков».  Данный показатель рассчитывается исходя из фактического количества земельных участков, которые поставлены на государственный кадастровый учет в отчетном периоде. |
| 2. Капитальный ремонт, реконструкция и ремонт муниципального имущества. | | | | |
| 2. | Капитальный ремонт, реконструкция и ремонт муниципального имущества | Капитальный ремонт, реконструкция и ремонт административных помещений и зданий, входящих в состав муниципального имущества | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Устав города Мегиона. | Показатель 3. «Обеспечение проведения ремонта в отношении муниципального имущества».  Данный показатель рассчитывается следующим образом: соотношение суммы фактического исполнения (F) к сумме плановых назначений (P), по формуле: F/P х 100%. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 3  Показатели, характеризующие эффективность структурного элемента (основного мероприятия) муниципальной программы | | | | | | | | | | | |
| № | Наименование показателя | Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы | Значения показателя по годам | | | | | | | Значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Право муниципальной собственности зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  (объекты в год) | 60 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 312 |
| 2 | Количество поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков  (объекты в год) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 160 |
| 3 | Обеспечение проведения ремонта в отношении муниципального имущества  (%) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Доля муниципальных учреждений, воспользовавшихся льготой, от числа муниципальных учреждений имеющих право на её получение % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

».